

גרסה: תשריט מוצע: 28, גרסה: תקנון: 45

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0120238.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0120238. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות 2000, שינוי 1002/3/ד, שינוי 4/1210, כפיפות תמ"א/3/38. כתובות: רחוב: שטמפפר יהושע מס' בית: 36. גושים חלקות: גוש: 6378 מחלקה: 25 עד: 25 שלם. מטרות התכנית: קביעת "בית רוזנברג" כאתר לשימור (A). הקמת מבנה חדש (B). תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין. שימוש בזכויות בניה לפי תמ"א/3/38. הוראות התכנית: 1. איחוד וחלוקה בהסכמה עפ"י סעיף 62(א)1. 2. קביעת מבנה לשימור (מסומן בתשריט A) והנחיות בדבר שימור והגנה על המבנה לשימור בעת העבודות עפ"י סעיף 62(א)13. 3. תוספת 15 יח"ד מ-10 יח"ד ל-25 יח"ד ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לבנייה עפ"י סעיף 62(א)8. 4. הקמת מבנה חדש (מסומן בתשריט B) בן 8 קומות ע"ע + קומה חלקית + מרתף עפ"י סעיף 62(א)5. 5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ח' + קומה חלקית עפ"י סעיף 62(א)4: שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.5 מ', שינוי בקו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ', קו בניין לרחוב שטמפפר מ-5.0 מ' ל-6.2 מ' ולקומה חלקית בנסיגה עפ"י נספח בינוי. 6. הרחבת דרך רחוב שטמפפר ב-4.7 מ' למעט בשטח המבנה לשימור עפ"י סעיף 62(א)2. 7. קביעת מרחק שלא יפתח מ-3.5 מ' בין המבנה לשימור (A) למבנה החדש (B) וקביעת מרחק שלא יפתח מ-2.5 מ' בין קצה חיצוני של מרפסת המבנה לשימור לקצה החיצוני של מרפסת המבנה החדש בקומות א'-ג' עפ"י סעיף 62(א)4. 8. תוספת 557 מ"ר שטחי שרות: 307 מ"ר השלמה ל-50% משטח עיקרי ו-250 מ"ר שטחי שרות עבור הקומה המפולשת עפ"י סעיף 62(א)8. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8527, עמוד 1422, בתאריך 17/11/2019. ניתן לראות התכנית במח' מיידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוראל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה