

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10429 חלקות במלואן: 102

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, פיצול של יחידת דיור בקומת הקרקע ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין עילי קדמי לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- איגום זכויות בנייה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר מס' 20190241 מתאריך 24/11/19 לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגודוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0669929

שם תכנית: הר/מק/600/17/א/66 -

המעגל 22, גיל עמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0669929. מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר/הר/600/17/א/4
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
שטח תכנית בדונם: 2.035

גושים וחלקות כלולות בתכנית:
גוש: 6653 חלקה: 314

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: המעגל, 22

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד למגרש, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לעניין זכות מעבר ברח' המעגל 22 ליח"ד אחרית והריסת מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 2 יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד לחלקה לפי סעיף 62א(א)8.
- שינוי מרווח מציר הכביש מהיר מ-150 מ' ל-41.00 מ' ולא פחות מ-5 מ' לפי תשריט לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת 32% שטח בנייה עיקרי לחלקה לסה"כ 57% לפי סעיף 62א(א)1(1) ולפי סעיף 62א(א)16(א)2.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר ליח"ד אחרית לפי תשריט לפי סעיף 62א(א)19.
- שינוי בקווי הבניין הצידיים לקומת הקרקע ביחידת דיור הקדמי מ-3 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
- הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13318, בתאריך 30/7/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0803775

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0803775 רצ/מק/1/58/33 בית כנסת בן איש חי, מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/במ/1/58

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב בן סרוק 1

גושים וחלקות:

גוש: 5114 חלקה: 5

מטרת התכנית:

תכנית זו באה לנייד זכויות בנייה בשטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע, תוך שינוי אחוזה התכנית המותרים ושינוי קווי הבניין שנקבעו.