



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						קדמי	אחורי	ציד-י-צפוני	ציד-י-שמאלי - דרומי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ב' לפי במ/600	101	2035	92	25%	2	1.00	9	לגג משופע	2	5	8	3	3		



שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת:

- לפי הר/1002 – 30 מ"ר לחדר על הגג הכולל לשח עיקרי הרשום בטבלה.

שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת:

- לפי הר/1002 – 10 מ"ר מחסן, 36 מ"ר ל-2 חניות לפחות 1 מקורה הכוללים בשטח הרשום בטבלה.

שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת:

- לפי הר/1002 – מרתף בקונטור הקומה שמעל.



- בנוסף לשטחים הרשומים, ממי"ד לפי הנחיות פיקוד העורף.

