

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
416-0727412, רע/מק/880 פארק עסקים –  
מגדל אינפניטי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0727412 רע/מק/880 פארק עסקים-מגדל אינפניטי, גרסת הוראות – 20, גרסת תשריט – 15

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה ל- 416-0210351

החלפה ל-רע / 286/1

כפיפות ל-רע / 3000

כפיפות ל-תתל / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מצפון: רחוב הברדלח

ממזרח: רחוב נתיבי האבות

מדרום: מחלף רעננה דרום

ממערב: כביש 4

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6587 חלקות: 355,357,358,364,366

גוש: 6587 חלקי חלקה: 361

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות בנייה במתחם תכנון מס' 1 בהתאם לנספח מתחמי התכנון מעל הכניסה הקובעת 550%-470% עפ"י שטח המגרשים.
2. חלוקת כלל הזכויות במתחם.
3. קביעת זכויות בנייה עיקריות בתת הקרקע.
4. קביעת הוראות בינוי להקמת מגדל בתא שטח 101A ולתוספות זכויות בנייה בבניין קיים בתא שטח 101B ממזרח לרחוב הפנינה.
5. קביעת השימושים המותרים.
6. קביעת מיקום זיקת הנאה להולכי רגל לאורך רח' הפנינה.
7. ביטול זיקת הנאה ברח' הברדלח.
8. קביעת תכנית בינוי.
9. הסדרת התנועה בצומת רחובות הפנינה והברדלח כמפורט בנספח התנועה.
10. הקצאת שטח ציבורי בנוי לטובת הציבור בשטח כולל של 200 מ"ר.
11. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאזרחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0508200, רע/מק/861 – ארלוזורוב**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0508200, רע/מק/861 – ארלוזורוב 41 גרסת הוראות – 33, גרסת תשריט – 22

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

ביטול רע / 292/1 א

ביטול רע / 2000

כפיפות רע / 3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: ארלוזורוב 41.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6586 חלקה: 289

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הריסת מבנה קיים
2. שינוי נפחי הבנייה הכוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-260.
3. שינוי מס' יח"ד מ-3 במצב מאושר ל-10 יח"ד.
4. תוספת קומות משלוש קומות מעל קומת העמודים לשש וחצי קומות מעל קומת קרקע.
5. שתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסת.
7. הגדלת תכנית ל-50%.
8. הרחבת רחוב ארלוזורוב ב 1.25 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2019 ובילקוט פרסומים 8575 עמ' 2104, בתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0617191, רע/מק/874 – מבצע קדש**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0617191, רע/מק/874 – מבצע קדש, גרסת הוראות – 14, גרסת תשריט – 10

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

כפיפות ל- רע / 272/1

כפיפות ל- רע / 292/1 א

כפיפות ל- רע / 3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רעננה

ישוּב: רעננה, רחוב: מבצע קדש 1,3,5

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7654 חלקה: 117

**מטרת התכנית:**

קביעת קו בניין צפוני למרפסת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קו צפוני בניין למרפסת 2.3 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2019 ובילקוט פרסומים 8448 עמ' 15020, בתאריך 22/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

**חיים ברוידא**

יושב ראש ועדת משנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**426-0635532 (גז/מק/28/102)**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0635532 (גז/מק/28/102) - בית חשמונאי גרסאות תשריט 12, הוראות 22. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 10/102/גז

החלפה 16/102/מק/גז

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: בית חשמונאי

קואורדינטה: 192670 x

קואורדינטה: 644050 y

**גושים וחלקות:**

גוש: 5987, מוסדר, חלקי חלקה: 18

**מטרת התכנית:**

שינויים בתכנית למגרש אחד מדו משפחתי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 3.5% שטח עיקרי שהם חצי מזכויות המגרש השלם, שה"כ תוספת שטח של 16.8 מ"ר לחצי המזרחי של המגרש בית המגורים אחד מדו משפחתי, לפי סעיף 62א(א) (17ב).

2. שינוי גובה מרתף מ-2.20 מ' לגובה עד 2.40 מ', לפי סעיף 62א(א)9.

3. מתן אפשרות להעברת 30 מ"ר בין מפלסים - מתחת לקרקע למעל הקרקע, לפי סעיף 62א(א)9.

4. שינוי קו בנין אחורי לפרגולה עפ"י תשריט ל-1.82 מ'

במקום 2.1 מ' (40% מקו בנין 3.5 מ'), לפי סעיף 62א(א)4.

5. שינוי קו בנין צידי ואחורי למחסן חיצוני ל-0 מ' עפ"י תשריט, לפי סעיף 62א(א)4.

6. שינוי גובה גג מ-9 מ' ל-9.5 מ' לאפשר בניית שטח עיקרי במפלס זה ותוספת קומה, שלוש קומות במקום שתי קומות, לפי סעיף 62א(א)4.

7. שינוי תכנית קרקע מ-41% ל-51% לפי סעיף 62 א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.10.2019 ובילקוט פרסומים 8498 עמוד 845, בתאריך 4.11.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רותם ידלין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**417-0600171**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0600171 - מצפה ספיר - תוספת זכויות בנייה למבנה תעשייה. גרסת הוראות: 19, תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי שד/1002/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: צור יגאל, כוכב יאיר

אזור תעשייה מצפה ספיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8973 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות בנייה, על פי סעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות 4 קומות לשטחים העיקריים, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

ילקוט הפרסומים 8879, א' בסיוון התש"ף, 24.5.2020