



## טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י נת/348/3 א')

### מצב קיים

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (%) משטח תא (השטח)	שטחי בניה			גודל חלקה (מ"ר)	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל למפלס הכניסה הקובעת			
							שרות	עיקרי (%)		
4.0	4.0	5.0	1	3	30.0	1,263		2,365.20	1,971	תעשייה
			(3)	או 4	או 40.0	(3)	(2)	(1)		

(1) 30% x 4 קומות או 40% x 3 קומות.

(2) לפי הסבת תכנית לשטח פרטי מגוון עד 40% מהשטח העיקרי המבוקש המחולק לכל הקומות בתנאי שעד 20% משטח המגרש יותר לשטח פרטי מגוון.

(3) בתחום קווי הבניין.

