

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|---------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | רח/ 2010 / 23 / 4 |
| כפיפות | רח/ מק/ 2000 / ג/ 3 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ב/ 6 |
| כפיפות | תמא/ 2 / 4 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ג/ 2 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ג/ 4 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ב/ 1 |
| כפיפות | רח/ מק/ 2000 / ב/ 3 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רחובות, רחוב: בנימין 12.

גושים וחלקות:

גוש: 3704, מוסדר, חלקות במלואן: 310

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 23 / 4
10 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 23 / 4

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 15 יח"ד הכולל חזית מסחרית וחניה ציבורית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הייעוד מדרך משולבת ומגורים ומסחר למגורים ומסחר.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים בתכנית.
- קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
- הקצאת שטח בקומת קרקע לחניה ציבורית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0605865

שם התכנית: רח/ 172 / 2 / א/ 6 – טשרניחובסקי 36
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0605865 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|---------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | רח/ 1250 |
| החלפה | רח/ 172 / 2 / א |
| כפיפות | תמא/ 4 / 2 |
| כפיפות | רח/ מק/ 2000 / ב/ 3 |
| כפיפות | רח/ מק/ 2000 / ג/ 3 |
| כפיפות | 414-0201608 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ג/ 2 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ב/ 1 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ב/ 6 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ג/ 4 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רחובות רחוב: טשרניחובסקי 36.

גושים וחלקות:

גוש: 3701, מוסדר, חלקות במלואן: 335.
גוש: 3701, מוסדר, חלקי חלקות: 336.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל בית כנסת ובית מגורים הכולל 14 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגרש מאזור מגורים ג' ושפ"פ לאזור מגורים ד'.
- קביעת הוראות לבניית בית מגורים, 14 יח"ד, משולב בבית כנסת.
- שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8450, התשע"ט, עמוד 15039, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0751032

שם התכנית: רח/ 22/2010 – מתחם בנימין יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0751032, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|---------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | רח/ 2010 / 22 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ג/ 2 |
| כפיפות | תמא/ 23 / א/ 4 |
| כפיפות | תמא/ 4 / 2 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ג/ 4 |
| כפיפות | רח/ מק/ 2000 / ג/ 3 |
| כפיפות | רח/ 2000 / ב/ 1 |
| כפיפות | רח/ מק/ 2000 / ב/ 3 |

ילקוט הפרסומים 8901, ט"ו בסיוון התש"ף, 7.6.2020

כפיפות 414-0194589
כפיפות רח/ 2000 / ב / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: יעקב.
יישוב: רחובות רחוב: הרצל.
יישוב: רחובות רחוב: בנימין.
מתחם בין הרחובות יעקב, הרצל, ובנימין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3703 חלקי חלקות: 93, 1474.

גוש: 3704 חלקות במלואן: 15, 17, 19, 155, 198, 201, 257, 297, 298,
299, 300, 301, 302, 303, 339, 342, 382, 397, 398, 547, 548, 549.
גוש: 3704 חלקי חלקות: 47, 200, 341, 811, 814.

מגרשים:

1 - 12 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 22
14 - 17 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 22
19 - 20 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 22
24 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 22

מטרת התכנית:

שינוי הוראות פקיעת תכנית רח/ 2010 / 22.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו באה לבטל סעיף 7.1 (מימוש התכנית) של הוראות
התכנית רח/ 2010 / 22.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8450, התשעט, עמוד 15040,
בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

421-0646026

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה עבור מסחר ותעסוקה במרכז מסחרי תרשיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 421-0646026
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 14
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/ במ/ 69 / 10
כפיפות שה/ מק/ 69 / 11
כפיפות 421-0485961
כפיפות שה/ מק/ 69 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שהם רחוב: תרשיש 70.
פינת רחוב תרשיש רחבת עדי

גושים וחלקות:

גוש: 6864, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי ייעוד של שטח מסחרי שכונתי
לשימוש של מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר שכונתי למסחר ותעסוקה.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
4. קביעת קווי בניין.
5. הפיכת מרתף קיים המיועד לחניה ומחסנים לשטח מסחר ותעסוקה עם שטחי שירות נלווים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשעט, עמוד 12557,
בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
שהם, שהם 6080363 טל': 03-9723060, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0761189

שם התכנית: ממ/ 3/1477 שינוי משצ"פ למבנה ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה
אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0761189 גרסת התכנית:
הוראות - 21 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/ 1477 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב.

רחוב הסביון, רחוב היוצר.

גושים וחלקות:

גוש: 3831 'nuxsr' חלקי חלקות: 150.

מגרשים:

ד בהתאם לתכנית ממ/ 1477 / 1

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ ליעוד מבנים ומוסדות ציבור עבור הקמת
מבני חירום

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין ותנאים לצורך תכנון לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. סימון משטחים מרוצפים להריסה.