

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0573014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0573014. גרסת נתוני הוראות: 34 גרסת נתוני תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ' / 276 כפיפות ל- מ' / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישו: גן השומרון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106/1 ו-106/2 (חלקה 120). משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בנייה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) - לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. בתא שטח 1: שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים. שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה - מ-1 מ' ל-0.00 מ' - לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- בתא שטח 3: מגורים בישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-5 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע. יותר קו בנין אחורי אפס באזור מגורים א' ומגורים א-1 למבנה הגובל בשטח החקלאי האחורי של אותה הנחלה, למעט תא שטח 1 בו קווי הבניין כמסומן בתשריט.
3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה - לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.7 ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/04/2020-22, 24/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8967 עמ' 7044 בתאריך 07/07/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0584888

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כס/מק/11/21/א-1 מגרש 2001 מתחם שרונה- מס' 405-0584888. מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 8

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
כפיפות תמא/ב/4  
שינוי כס/1/1/גל  
שינוי כס/1/1/מ  
שינוי כס/10/21/א  
שינוי כס/מק/1/1/ב

סוג היחס מס' התוכנית  
כפיפות תתל/15  
שינוי כס/1/1/גל/א  
שינוי כס/1/1/סגח  
שינוי כס/11/21/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא: רחוב: דרך השרון מס' בית: 14

גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה: 714 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 716 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 730 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 732 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 740 חלקי

גוש: 6427 חלקה: 748 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גובה הבינוי ומס' הקומות המרביים אשר ניתן להקים במתחם וזאת ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים מתכנית מאושרת קודמת כס / 21 / 11 / א.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 10 קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה מתכנית מאושרת על פי סעיף 62א(א)(א4) לחוק.
  2. שינוי גובה הבינוי המרבי המאושר מ+175 מ' ל+191.76 מ' מעל פני הים על פי סעיף 62א(א)(א4) לחוק.
  3. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2019, ובילקוט פרסומים 8468 עמ' 265, בתאריך 06/10/19.
- התכנית נמצאה טעונת אישור השר לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבנייה. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית. <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0890392

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0890392 - שינוי קו בנין במגרש 801 בשכונת חק"ל גרסת הוראות 4 תשריט 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000/א/21

כפיפות תמא/1

כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חק"ל דוכיפת, רמלה