



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית ראשית - כס/11/21/א

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מ"ר					מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר			
			עיקרי	שרות											עיקרי		שרות
אזור מסחרי + משרדים	2001	12106	33096	11584					175 (1)								

הערה ברמת הטבלה:

- א. מספר הקומות וקווי הבנין כמפורט בנספח הבינוי.
- ב. שטחי המסחר ימוקמו בקומת הקרקע בלבד (כולל גלריה). ניתן לבנות משרדים במקום המסחר.
- ג. מעברים לא יבואו בחישוב כשטח עיקרי אם תהיה בהם זיקת הנאה לכלל הציבור ויאסר בהם שימוש מסחרי או אחסנה.
- ה. שטחי השירות ישמשו למרחבים מוגנים, מעברים, מערכות טכניות, מתקני שירות, מחסנים הצמודים לשימושים העיקריים, חדרי מדרגות, מבואות, חצר משק, חניה ואזורי פריקה וטעינה מקורים.
- ו. שטחי שירות תת קרקעיים לחניות יהיו בנוסף לשטחים המצוינים בטבלה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה הבניה לא יעלה על 175 מ' מעל פני הים, כולל מתקנים טכניים על הגג.
- (2) מספר הקומות כמפורט בנספח הבינוי.
- (3) קווי הבנין כמסומן בתשריט.

