

2. תא שטח 102

- א. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין מורחי לרח' ז'בוטינסקי לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ד. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
- ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
- ז. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- ח. זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- ט. זיקת הנאה לפילרים לפחי אשפה, מדי מים וחשמל יהיו לשימוש כל דיירי המתחם.

3. תא שטח 103

- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל-6 מ' ובהתאם למסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
- ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
- ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- ז. זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- ח. זיקת הנאה לפילרים לפחי אשפה, מדי מים וחשמל יהיו לשימוש כל דיירי המתחם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליט

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונסון

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0739433

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0739433 - הוספת יח"ד בחלקה 135 בגן יבנה. גרסת הוראות 11 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית זמ/58/598

שינוי לתוכנית 1/3/598

בהתאם לתוכנית תח/11/58/598

בהתאם לתוכנית תצר/13/58/598

כפופה לתכנית זמ/800

כפופה לתכנית זמ/108/598

כפופה לתכנית 110/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

הניצחון, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 563 חלקות במלואן: 135

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד שניה במגרש מגורים הקטן מגודל מגרש מינ' מ-750 מ"ר ל-658 מ"ר.
2. הוספת זכויות והוראות הבנייה ל-2 יח"ד, תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר.
3. הקטנת קו בניין מערבי.
4. הגדרת גודל מגרש לבריכת שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2019 ובילקוט פרסומים 8504, עמ' 980, בתאריך 26/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0739649

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0739649 - הסדרה תכנונית-רח' מרגנית 5 גן-יבנה. גרסת הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופה לתכנית זמ/800

כפופה לתכנית זמ/108/598

שינוי זמ/79/598

שינוי 1/3/598