

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור

תוכנית מספר: 411-0638130 שם התוכנית: קפלנסקי 13 יהוד מונסון

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: _____ חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד		
	ציד-י	ציד-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד		מתחת לכניסה הקובעת								מעל מפלס לכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3.03	1	40%	110.2	(1) 454	(3) 164.8	0	(2) 42	(1) 247.2	412	1	660	101	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	40%	116.9	(1) 290	(3) 99.2	0	(2) 42	(1) 148.8	248	2					
								2			744	264	0	84	396.0	660	1-2	660	101	סה"כ		

הערות:

- (1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בנייה בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% משטחי הבנייה המותרים לא תהווה סטייה מתכנית זו.
- (2) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (3) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

