

נספח 1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים מ-57 ו-90מ

יעוד	סה"כ זכויות ע"פ תב"ע מאושרת מד/ 6 / 3 א	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (אחוז)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ג' מיוחד	מ-57	3,900	2,400.0	920.0	-	1840	5,160.0	132%	ל/ר	ל/ר	ל/ר	5	3	5	3	5
	מ-90	2,100	1,200.0	460.0	-	920.0	2,580.0	123%	ל/ר	ל/ר	ל/ר	5	3	5	3	5

יעוד	סה"כ זכויות ע"פ תב"ע מאושרת מד/ 6 / 46 מק/ 6 / 420-0250902	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (אחוז)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
	מ-57	3,900	2,720.0	920.0	-	1840	5,480.0		ל/ר	ל/ר	ל/ר	5	3	5	3	5
	מ-90	2,100	1,360.0	460.0	-	920.0	2,740.0		ל/ר	ל/ר	ל/ר	5	3	5	3	5

¹ קו בנין נקי 2 מ' כמתואר בתשריט לתכנית מד/6/46 + קו בנין תת קרקעי עבור מרתף 1 מ'