



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-0739649 שם התוכנית: הסדרה תכנונית ושינוי קוי בנין ברחוב מרגנית 5 בגן יבנה

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	1 (411)		51%	ליח"ד	30%		30%	2					2	4	4	5
		754	45+6% לתכנית שהופקדה עד 8/98	חניה 18 מ"ר, מחסן 6 מ"ר, ממ"ד	בתחום היקף קומת הקרקע			9 בגג רעפים, 8 בגג שטוח	ועוד חדר בעלית גג			2.70 בהקלה מאושרת	3.60 בהקלה מאושרת	4.5 בהקלה מאושרת		

עפ"י תכניות זמ/79/598, זמ/108/598, זמ/1/3/598 (בריקת שחיה פרטית), זמ/800

קיים נספח : תדריך אקוסטי לבנית בניני מגורים

