

21/01/2019

להפקיד את התכנית

02/10/2019

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מספר: 408-0350579 שם התוכנית: נת/ 53 /114 א- תוספת זכויות- בית הדסה רח' רמז

עורך התוכנית: אריק שניידר אדריכל תאריך: 28.03.2019 תחולה: רקע

קדמי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד	
	קדמי	צדדי	צדדי מערבי	קדמי לרמז	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת			
												שרות			עיקרי
5	7.40 או 0 בקיר משותף	7.40 או 0 בקיר משותף	5	3	3	31.15	0	42.77	202.7 מעל הקרקע	(1)+2850	(1) (2)	---	מסחר בק"ק: 450 מסחר בגלריה: 180 משרדים א-ב: 400  אגף א':	אזור מסחרי מיוחד לפי תכנית נת/53/114	
							0								מבואה ושירותים ציבוריים: 320 (1)  אגף ב': משרדים: 1680 דיוור מוגן: 1680 מלון דירות: 1680 סה"כ: 2530
							עד 35								
							עד 35								

(1). שטחי הבניה המפורטים בטבלת השטחים לעיל אינם כוללים חדרי מדרגות, מעליות, פירים, מבואות, מעברים ומסדרונות המיועדים לקהל, שטחים המיועדים למקלטים, חדרי מכוניות והסקה, מתקני אשפה, מרתפים לחניה, וכן גלריות, הכל באישור מהנדס העיר, כאמור בסעיף 11.ה לתכנית נת/53/114.

(2). בקומת המרתף יותרו חניה, מקלטים, חדרי מכוניות, שירותי בית ואחזקה. מרתפים לחניה ייבנו בקו בנין 0, כאמור בסעיף 11.א לתכנית נת/53/114. החניה תהיה תת קרקעית ומספר הקומות ייקבע בהתאם למספר החניות הדרוש לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 1983) בהתאם ליעודי הבניין, כאמור בסעיף 11.ד לת/53/114.