

06/05/2019

להפקיד את התכנית

נספח א' - טבלת זכויות מאושרות מתכניות עח/200, משמ/22, עח/21/200 07/10/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

7	6		5				4						3	2	1
הערות	מבני משק חקלאיים		מבני עזר				מבני מגורים						גודל מינימלי של מגרש (מ"ר)	תכלית האזור	פרק בתקנון הגדרת האזור
	מגבלות	הוראות	קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צדדי (מ')	קו בנין חזית (מ')	אחוז ושטח מבני עזר	קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צדדי (מ')	קו בנין חזית (מ')	יחידות דיור במגרש	% בניה מותר ומספר קומות	שטח בניה מקסימלי למגורים (מ"ר)			
בכפופות לסעיפים 22, 21 בתקנון	מרחק 2 בין מבנים חדשים 5 מ'	קו בנין 5 מ' קדמי 3 מ' צדדי 3 מ' אחורי 5 מ'				בניה אסורה						בניה אסורה	10,000 או לפי חלוקה קיימת	ייצור חקלאי עיבוד חקלאי גדול בעלי חיים	די אזור חקלאי
בכפופות לסעיפים 22, 21 בתקנון לגבי מבני משק חקלאיים	מרחק 2 בין מבני משק חקלאיים לפחות 3 מ'	מרחק מינימלי לבנין מגורים: 10 מ' - ליתר 5 מ'	לפחות 3 מ' ממבני מגורים	4 ארס בהסכמת השכן	5 ארס 1.5 מ' למוסך	10% משטח מגרש עד מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך	7	4	5	יחידה שניה לבן ממשיך יחידה שלישית לנכד ממשיך 2 בחים בלבד	2 קומות 400 מ"ר בניה, בחנאי נצול מרבית השטח בקומה שניה	250 מ"ר ליחידת דיור אחת 350 מ"ר ל-3 יחידות דיור 400 מ"ר במקרים מיוחדים	האזור המיועד למגורים בין 3-2 דונם	נהלות במושבים וכפרים שתופיים	מג אזור חקלאי מיוחד

