

## נספח 1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מגרש מ-3



אחורי	קווי בנין (מ')			מס' קומות		גובה מבנה (מטר)	מס' יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	עפ"י תכנית מאושרת מס'
	צידי	קדמי	מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	סה"כ שטחי בניה					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
5	3	2	מתחת מפלס הכניסה לפני הכביש, במדרון.	עד 3.5 מ' מעל פני המדרכה (לפי הנמוך ביניהם)	12	48	50%	136%	10880	3600		2000	5280	7978	מגורים ג' מיוחד	מד/במ/6

הערות:

1. בנוסף על השטחים המפורטים לעיל כחלקי שירות, ניתן להוסיף שטחי חניה תת קרקעיים במסגרת התקן הנדרש, באישור הועה המקומית והדבר לא יחשב כשינוי ת.ב.ע.

