

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

415-0302224

שם התכנית: מתחם תחנת רכבת-רמלה דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 415-0302224 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 39 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ממ/ 273 / 6 / 3 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: דמארי שושנה.
התכנית ממוקמת בסמוך למחלף רמלה דרום : מדרום כביש מס' 431, ממערב כביש מס' 40 וממזרח דרך מקומית מס' 4304.

גושים וחלקות:

גוש: 4367, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 79.

גוש: 4367, מוסדר, חלקי חלקות: 82.

גוש: 5932, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

גוש: 5936, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם תחנת רכבת רמלה דרום על ידי שינוי ייעוד ממסילה, למסחר תעסוקה ותחבורה ולמסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה לשטחי מסחר ומשרדים לתחנת הרכבת ולהקמת מבנה מסחר ומשרדים.
- קביעת מגרשים, זכויות בנייה וקווי בניין.
- קביעת אזורי חנייה תת קרקעיים, כולל שטחי חנייה המיועדים לשימוש ושירות תחנת הרכבת.
- קביעת מעבר להולכי רגל מעל כביש 53 הכולל שטחי מסחר ומשרדים ושטחים לשרות תחנת הרכבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1249, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 453-0823948 הודעה על הכנת תכנית לפי

סעיף 77-78 ברחוב יצחק רבין ושקמה קרית עקרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 453-0823948

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח התחום בין הרחובות:

שדרות יצחק רבין בצפון

רח' כובשי החרמון במזרח

רח' שקמה בדרום

רח' יורדי הסירה במערב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3828 חלקות במלואן: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 62, 64, 66, 69.

גוש: 3828 חלקי חלקות: 68.

גוש: 3829 חלקות במלואן: 11, 18, 122, 127.

גוש: 3829 חלקי חלקות: 20, 21, 123, 129.

גוש: 4540 חלקות במלואן: 101, 109, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 153, 154, 155.

גוש: 4540 חלקי חלקות: 103, 106, 107, 108, 130, 137.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתן היתר בתחום המקרקעין המיועדים למגורים הכלולים בתחום התכנית המוצעת. ההגבלות לא יחולו על היתרי בנייה שעניינם שיפור נגישות, שיפורים סניטרים ובטיחותיים לבניינים הקיימים או שיפורי מיגון לחדרים קיימים עפ"י הנחיות הג"א.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים ל-12 חודשים מיום הפרסום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טל': 08-6223088 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שונים

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 457-0886481 תכנית לפי ס' 77-78

לחוק התכנון והבנייה עבור מתחם סופיה-וסרמן,

קדימה-צורן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 457-0886481

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם המצוי בין הרחובות -

רח' וסרמן סופיה מצפון ומזרח

רח' טהרן יהושע ממערב

רח' ביאליק מדרום