

לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579-03 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0655753

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0655753 רצ/מק/8/174 - מרפסות רח' ראוּבן ובת שבע 11, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/1 יג שינוי

רצ/1/174/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ראוּבן ובת שבע 11

גושים חלקות:

גוש: 3939 חלקה: 298

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין וניוד שטחי שירות מקומות עליונות לקומת עמים ללא תוספת זכויות בנייה לצורך בניית מרפסות שמש במגרש שבו שני בניינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין עבור מרפסות שמש והעמיתם בחזית דרומית מקו בנין קדמי מאושר 5 מטר לקו בנין קדמי מוצע 0.30 מטר ובחזית צפונית מקו בנין אחורי מאושר 6 מטר לקו בנין אחורי מוצע 2.40 מטר כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין נקודתי צפוני, דרומי ומערבי לצורך הסדרת מצב קיים.
- ניוד 5% (משטח מגרש נטו) משטחי שירות בקומות עליונות לקומת עמים לצורך בניית מרפסות שמש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8486 בתאריך 28/10/2019 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579-03 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0738385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0738385 רצ/מק/28/4/168 - מרכז מסחרי - סחרוב 5, מהדורת הוראות: 34, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/1 יג החלפה

רצ/7/4/168 החלפה

רצ/מק/39/1/1 החלפה

רצ/4/168 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב סחרוב דוד 5

רחוב אליהו איתן 10 א

גושים וחלקות:

גוש: 6097 חלקות: 23,172

מטרת התכנית:

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש בבעלות אחת, באיזור התעשייה המערבי - ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת שטחי בנייה לא מנוצלים (עיקרי, שרות + תוספת שטחים במסגרת הקלות) מחלקה 23 בגוש 6097 ברחוב אליהו איתן 10, לחלקה 172 בגוש 6097 ברחוב סחרוב 5.
- תוספת 2 קומות בחלקה 172 (רחוב סחרוב 5), סה"כ 5 קומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).