

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש לתא שטח 2 בלבד, סה"כ תוספת 50 מ"ר ובס"כ 290 מ"ר בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד, התוספת לתא שטח 2 בלבד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד סה"כ הגדלת מס' יח"ד בחלקה 80 מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קווי בניין לתא שטח 2 בלבד לכוון תא שטח 1 מ-8 מ' ל-3 מ' ולש.צ.פ. מ-5 מ' ל-3 מ', בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
4. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק ע"י לתא שטח 2.
5. שינוי בגובה מבנה לתא שטח 2 בלבד מ-8.5 מ' ל-9 מ' לתאי שטח 2 בלבד בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
6. הגדלת תכסית קרקע לתא שטח 2 בלבד מ-24% ל-50% לתאי שטח 2 בלבד, עפ"י סעיף 62(א) 9.
7. שינוי הוראות בדבר גודל מינימלי למגרש משטח של -750 מ"ר ל-680 מ"ר ל-2 יח"ד, עפ"י סעיף 62(א)(7).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0518209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0518209 (הצ/מק/1-1-520) - גירסאת תקנון מס' 32 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 100 א
הצ / 122
הצ / 1-1 / 200
הצ / 1-1 / 32
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122
הצ / 122 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: המחתרת מס' בית: 9

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7938 חלקה: 83

שטח התכנית : 1.034 דונם

מטרת התכנית :

תוספת 1 יח"ד למותר מתוקף תב"ע ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת יחידת דיור, מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה - 7% שטחים עיקריים סה"כ תוספת 72.38 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין: שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' ושינוי קו בניין צידי מ-3 או 0 מ' ל-2.7 או 0 מ'. ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
4. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת תכסית מ-30% ל-50%, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8445, התש"ס, עמ' 14980, בתאריך 19/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0633420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0633420 (הצ/מק/4-1-441) - גירסאת תקנון מס' 18 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

S / 15
הצ / 1-4 / א0
הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-4 / 100 א
הצ / 130
הצ / 1-4 / 1130
הצ / 1-4 / 16
הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130
תמא / 35
תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הברושים מס' בית: 60

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 277

שטח התכנית : 0.682 דונם

מטרת התכנית :

תוספת יחידת דיור, הגדלת השטח למגורים והקטנת קו בנין אחורי.

נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0794115

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0794115. הוראות גרסה 33 תשריט גרסה 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 34 / 101 / 02 / 25

שינוי ל- 25 / מק / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' הר הנגב 15, שכ' הר הנוף, דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרשים 351, 352 שכונת הר נוף רח' הר הנגב 15, 17 ע"י:

- איחוד מגרשים 351 ו-352 למגרש 351A

- הגדלת זכויות בנייה

- שינוי קוי בניין

- שינוי קוי בניין לבריכת שחיה

- קביעת קווי בנייה לכרכובים

- שינוי מפלסי הבנייה הקובעת

- שינוי הוראות בדבר עיצוס ובינוי אדריכלי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת יח"ד למגורים, סה"כ 2, לפי סעיף 62א (א) לחוק.
 2. תוספת של 50 מ"ר שטחי בנייה למגורים לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
 3. שינוי קו בנין אחורי מ 6 מ' ל 5 מ' לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8498, התש"ס, עמ' 847, בתאריך 04/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

261-0762922

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0762922. תדפיס הוראות 13 - תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 19593

שינוי ג / 7025

שינוי ג / 9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10285 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בהתאם למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכנית קרקע
2. שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט
3. הוספת שטחי שירות בתת קרקע בהיקף של 50%
4. תוספת קומה תת-קרקעית
5. קביעת גובה הבניין ותוספת קומה תת - קרקעית.
6. שינוי הוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8541, עמ' 1561, בתאריך 25/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: