

גרסה: תשריט מוצע: 20  
גרסה: תקנון: 39

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0483867**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0483867.  
**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות פת / 2000  
שינוי פת / מק / 27/1208

**כתובות:**

שכונה: רחוב: הנציב מסי בית: 8  
**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 6324 מחלקה: 200 עד: 200 שלם  
גוש: 6324 מחלקה: 201 עד: 201 חלקי  
גוש: 6324 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

**מטרות התכנית:**

הקמת מבנה מגורים בן ארבע קומות מעל קומת עמודים, קביעת הוראות, הוספת יח"ד ושטחי בניה  
והסדרת גישה למגרש מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.
2. תוספת 4 יח"ד מ-8 ל-12 לפי סעיף 62א(א) (8).
3. הוספת 20% משטח המגרש לפי ס' 62א(א) 16.
4. הוספת 179.13 מ"ר שטחי שירות. השלמה ל- 65% מהשטח העיקרי לפי סעיף 62א(א) (8) ושטח  
עבור קומת עמודים מפורשת.
5. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4) כדלהלן:
  - א. קו בנין מזרחי מ-4 מ' ל-3.6 מ'.
  - ב. קו בנין מערבי מ-6.63 מ' ל-5.84 מ' (ראה תשריט פת/מק/27/1208) ל-5.25 מ'.
  - ג. קו בנין צפוני מ-10.4 מ' ל-6.2 מ' (ראה תשריט פת/מק/27/1208) ל-6.2 מ'.
  - ד. קו בנין דרומי ללא שינוי
  - ה. קו בנין צפוני למרפסות שמש 3.72 מ'.
  - ו. קו בנין דרומי למרפסות שמש 3.27 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2019 ובילקוט פרסומים  
מספר 8508, עמוד 1106, בתאריך 06/11/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-  
9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה

פתח-תקווה, 03/01/2021  
י"ט טבת תשפ"א