

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 2008**

שם התכנית: התחדשות עירונית רמת לח"י – בית שמש
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר
אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2008 הוראות – 119
תשריט – 69

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: השבעה 147.

ישוב: בית שמש רחוב: יהודה המכבי 7, 13.

ישוב: בית שמש רחוב: השבעה 20, 15.

ישוב: בית שמש רחוב: יהודה המכבי 15, 9, 11.

ישוב: בית שמש רחוב: השבעה 146, 148.

קואורדינטה X: 198414

קואורדינטה Y: 628481

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5210 חלקי חלקות: 44, 78.

גוש: 5211 חלקות במלואן: 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160,
161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 176, 178, 188.

גוש: 5211 חלקי חלקות: 133, 199.

גוש: 5213 חלקות במלואן: 1, 4, 10, 77, 78, 79, 159, 162, 165, 167.

גוש: 5213 חלקי חלקות: 196.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת רמת לח"י בבית שמש באמצעות
פנוי והריסה של 176 יח"ד ישנות והחלפתן ביח"ד חדשות תוך
שדרוג המרחב הציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים, שצ"פ, מגורים ומסחר,
שטח לבנייני ציבורי לאזור מגורים ד', מגורים ד' עם חזית
מסחרית, שטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור, דרך
מוצעת, דרך מאושרת.
2. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל יעוד קרקע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל יעוד קרקע.
4. קביעת 1,053 יח"ד בשטח התכנית.
5. קביעת מס' הקומות וגובה הבנייה במתחם.
6. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין.
7. הנחיות בדבר שמירה על עצים.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

10. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
11. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/11/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 11/11/2019
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 11/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12,
גבעת שאול, ירושלים, טל' 0747578186. וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש
99100 טל' 02-9900778 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:
www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0627455-413

שם תכנית: רצ/מק/10/1/ב/34 רח' החרצית 13,9 -

תוספת מרפסות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0627455-413 מונה
תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 יג כפיפות

רצ/10/1/ב כפיפות

רצ/1/1/1 כפיפות

רצ/מק/1/1/1 כפיפות

רצ/מק/1/1/2 כפיפות

רצ/מק/1/1/3 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראשון לציון,

כתובת: רחוב החרצית 9

רחוב החרצית 13

גושים חלקות:

גוש: 5036 חלקה: 33

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי לצורך בניית מרפסות בבית משותף קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי מ-6.00 מ' ל-2.50 מ' עבור תוספת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8508 בתאריך 06/11/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 0747697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0595306

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0595306 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי ג / 10115

כפיפות ג / 14573

שינוי ג / 8772

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבנאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15437 חלקי מחלקה: 42 עד: 42 שלם

שטח התכנית: 30515.000 מ"ר

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש תוך שינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים.

2. תוספת שטח עיקרי למגרש.

3. הרחבת דרך.

4. שינוי גודל תכנית למגרש.

4. שיווי קווי בנין בהתאם לחלוקה.

5. שינוי גודל מגרש מינימלי.

6. תוספת יח"ד.

7. מתן הוראות בינוי ועצוב אדריכלי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0692939

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0692939. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 9

שטח תוכנית בדונם: 1.040

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב: כנרת מושבה

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה בחלקה מס' 297 - מושבה כנרת

גושים וחלקות:

גוש: 15308 מחלקה: 297 עד: 297

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת לפי סעיף 62(א) 8 לחוק התו"ב.
2. תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים לפי סעיף 62(א) 17 לחוק התו"ב.
3. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62(א) 9.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי ל-500 מ"ר לפי סעיף 62(א) 7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל' 04-6757635-6. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000, טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן