

4. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף בחוק א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0841866

שם תכנית: שינוי בקווי בנין – מגרש 1384

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0841866. מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 196902

קואורדינאטה Y : 669929

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 13, 124 מגרש 1384 לפי תכנית תמל/1078

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א(א)62 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א(א)16 לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה וגובה מבנה מעל לכניסה הקובעת עפ"י סעיף א(א)62 לחוק.
4. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף א(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם

רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0781708

שם תכנית: חלוקה למגרש ושינוי הוראות בנייה –

תמאם בדיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0781708. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000/1

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 197929

קואורדינאטה Y 669432

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8869 ח"ח 4 מגרש 4/2 על פי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים, שינוי בקווי בניין, הוספת שימוש למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 1.
2. הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 11.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 16(א)2.
4. הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 15.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 9.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 4.
7. קביעת שטח גודל מגרש שמוחר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק א(א)62 סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/11/2019 ובילקוט פרסומים 8518, עמוד 1217

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.