

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד					
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת										
				סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	גודל מגרש כלי			
14	8	4 (3)	12 (2)	5	18 (1)	70	114706	74732	5338	9342	25294	26690	3	3	אחסנה	אחסנה
															1396	26690
				1		10	1012	506		506		5509	104	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) בגגות משופעים עד 22 מטר..
- (2) צידי-ימני מערבי.
- (3) צידי-שמאלי מזרחי.



תוכנית מס' ק/3414
דף מס' 18 מחוך 19 דפים
27 בנובמבר 2007

13:08

28. לוח אזורים

קווי בנין	מספר קומות מרבי	תכנית קרקע מרבית %	שטחי בניה מירבניים לשימושים עיקריים ולשטחי שירות				שטח מגרש מנימאלי בדונם	מספרי מגרשים	סימון בתשריט	יעד
			שטח שרת ב-%		שטח עיקרי ב-%					
			מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע				
			אחורי	צדדי	קדמי					
15.5.2	5	60	280	35	20	100	15	1-16	מרכזים לוגיסטיים	
כאמור ולסמך ולסמך הבינוי	3	50	280	35	20	100	20	600	אזור משולב למבני ציבור	
3	1	50	-	-	-	100	0.4	401-400	פסים חום וירוק	
3	1	10	10	10	-	-	0.1	100,101 103-110 ,113,114 116	אזור+קווים סגולים	
-	-	-	-	-	-	-	-	200-212	ירוק	
-	-	-	-	-	-	-	-	700	אדום	
-	-	-	-	-	-	-	-	300-301	אדום + צלבים שחורים	
-	-	-	-	-	-	-	-		חום חול	

* למעט מגרש 16 שגודלו כמופיע בטבלה שבסעיף 27

