

08/02/2023

נתניה, אזור תעסוקה מטרופוליני משופר פוגד מהלמוסדות ציבור למגורים

מתחם רצועת האמצע (1,280 יח"ד), קריית ילדי (400 יח"ד)

סה"כ יח"ד 110 מ"ר - 1,280 נפשות למשק בית - 3.8 נפשות סה"כ אוכלוסייה - 4,865 נפש יח"ד מחזור גיל - 1.98%

סה"כ יח"ד 80 מ"ר - 320 נפשות למשק בית - 2.5 נפשות סה"כ אוכלוסייה - 800 נפש גודל מחזור גיל - 1.17%

סה"כ יח"ד - 1,600 נפשות למשק בית - 3.54 נפשות סה"כ אוכלוסייה - 5,665 נפש גודל מחזור גיל - 1.87%

מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	שילוב מומלץ	הערות
מעון יום	9	3*3 כיתות	1.0	3.0	שטחים בנויים במגרשי מגורים	3 כיתות למוסד, כל כיתה למחזור גיל אחד. שטח בנוי למוסד - 440 מ"ר+100 מ"ר חצר+20 מ"ר מרפסת
גן טרום חובה/חובה	11	מקבצים של 1-4 כיתות למקבץ	0.5	5.5	שטחים בנויים במגרשי מגורים	שטח בנוי למוסד - 130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת
בית ספר יסודי	24	1 * 24 כיתות	9.6	9.6	אגף קהילתי.	שטח בנוי בייס 36 כיתות טיפוס B - 4,050 מ"ר+550 מ"ר אולם ספורט + 500 מ"ר אגף קהילתי + מגרש משולב בחצר בייס כולל שני מגרשי כדורסל ומגרש כדוריד בשטח קרקע 2,000 מ"ר.
בית ספר על יסודי	30	1*30 כיתות	15.0	15.0	מתנ"ס קטן, ספריה, מועדוני נוער, מועדון לקשיש	שטח בנוי כותות בייס 30 כיתות טיפוס B - 7,400 מ"ר+1,450 מ"ר

16 Asirei Tsiyon, Herzlia

אסירי ציון 16, הרצליה 4634516

4634516

טל. 09-8618726

054-4213192

e-pstruk@zahav.net.il

מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	שילוב מומלץ	הערות
						אולם ספורט + מרכז קהילתי קטן כולל ספריה 1,250 מ"ר+מגרש משולב בחצר בייס כולל שני מגרשי כדורסל ומגרש כדוריד בשטח קרקע 2,000 מ"ר.
מועדון נוער		2	0.5	1.0	שצ"פ	כ - 450 מ"ר בנוי למוסד
בית כנסת		6	0.5	3.0	שטחים בנויים במגרשי מגורים ומוסדות חינוך	כ - 150 מ"ר בנוי למוסד
תחנה לבריאות המשפחה		1			בשטחי תעסוקה במגרשים גובלים	
מרפאה שכונתית					בשטחי תעסוקה במגרשים גובלים	
שירותים כלל עירוניים				4.5		
ספורט ופנאי					משולב במגרשי בתי הספר היסודי והעל יסודי. ובתא שטח 1031 בתוכנית (מתחם האצטדיון) בשטח 127,643 מ"ר הוראות התוכנית מאפשרות שטחים למתקני ספורט ונופש לתועלת הציבור.	
סה"כ מוסדות ציבור				41.6		





מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	שילוב מומלץ	הערות
שצ"פ				308.0		שטחים ביעוד שצ"פ במסגרת התוכנית. מתוכם 170.0 ד' בפארק המדע.

הערה: שטחים בנויים בטבלה הם במונחים של שטח בנוי ברוטו.

