

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

ר/ח/0685511-414

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0685511, ר/ח/מק/550/ב/12/ב - ויצמן 5 רחובות. גרסת: הוראות 24 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח/2000 / ח
- כפיפות ל רח/2000 / טז
- כפיפות ל רח/0201608-414
- שינוי ל רח/550 / ב / 12
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: ויצמן חיים מס' בית: 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 3703 חלקה: 1398

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימוש מסחרי בחזית הבניין בסך מ"ר כולל שטחי שרות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 11.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש (228 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16א.
3. הוספת 5 יח"ד, כך שיהיו סה"כ 23 יח"ד (מתוכן 20% יח"ד סגנות בשטח של עד 80 מ"ר כולל ממ"ד) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
4. קביעת תכנית קרקע בסך 70% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. שינוי קווי בניין צידיים ל- 3 מ', עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8389 בעמוד, בתאריך 12/08/2019 13823 בתאריך 12/08/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

417-0728915

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0728915

- תוספת שטחי שרות למרתף ברח' הבנים, רמות השבים, שד' /מק/290/74. גרסת הוראות: 9, תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות הר/290/10/ה  
שינוי הר/290/10/ח  
שינוי הר/מק/290/10/ה/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ל"ר הבנים, רמות השבים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6452 מחלקה: 316 עד: 316 חלקי  
גוש: 6452 מחלקה: 321 עד: 321 חלקי

**מטרות התכנית:**

תוספת שטחי שרות במרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (א) ס.ק (15) לחוק.
- ב) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (א) ס.ק (17) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2019 ובילקוט פרסומים 8476, עמ' 451, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אפשרות גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מרח השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

458-0703835

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0703835. מס' גרסת לתכנית: הוראות 4 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות מש / 33 / 1 / 7 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה, אזור תעשייה כניסה מערבית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 121 לחוק. והחלפת שטח מאזור ציבורי פתוח לדרך ומדרך לאזור ציבורי פתוח ומתעשייה ומלאכה לדרך ומדרך לתעשייה 4 ומלאכה והסדרת מגרשים מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעד.

ילקוט הפרסומים 8699, כ"ב בשבט התש"ף, 17.2.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2019 ובילקוט פרסומים 8527, עמ' 1425, תאריך 17/11/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

**ישבר פרנקטהל**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

### מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל (נצרת עילית)

### הודעה בדבר אישור תכנית מקומית מפורטת מס'

212-0749549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0749549. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 11

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 212-0433904

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל (נצרת עילית)

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17744 חלקי חלקות: 4

### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בחלקה 4 בגוש 17744 ע"י או"ח בהסכמת הבעלים והרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8533, בתאריך 19/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, רחוב הגלבע 16, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0575993

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0575993 גרסת: הוראות 39 תשריט 17

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 13529 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה והגדלת יחידות דיור.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס יחידות במגרש

תוספת שטחי בנייה.

קביעת גובה מבנה.

שינוי קווי בניין.

שינוי גודל תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים-זמן צפון-שרון-19/05/07, מעריב המגזין-19/04/07, מעריב הבוקר-19/04/07 ובילקוט פרסומים 8414, מיום 29/08/2019 עמ' 3190.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0765313

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0765313 - חיספין - החלפת מגרשי מגורים ושינוי הוראות בנייה. גרסת תשריט מס': 8 גרסת הוראות מס': 20

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/21796

כפיפות תמא/1/35

כפיפות תממ/3/2

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרחבת היישוב, חספין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

### מטרות התכנית:

החלפת מגרשי מגורים, הגדלת זכויות בנייה במגרשים חד משפחתיים ב-50 מ"ר, שינוי קווי בנין ושינוי הוראות בדבר עיצוב אדריכלי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- החלפה בין 31 מגרשי מגורים חד משפחתיים ו-31 מגרשי מגורים דו משפחתיים.
- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב אדריכלי לפי סעיף לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת זכויות בנייה במגרשים חד משפחתיים ב-50 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (17) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.