



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית רע/ 1/ 229 א'

תכנית מס' 416-0684456 שם התכנית: רע/ מק/ 865 א' מכבי 35

עורך התכנית: שמואל רוה – רוה לונדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ תאריך 14.03.2019

קוי בניין (מ')				מס' קומות	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	% בניה מרבי שטחי בניה	גודל מגרש	מס' חלקה	יעוד
אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מעל לכניסה הקובעת			מעל נכניסה הקובעת	670	99	מגורים ג'
							עיקרי			
6	4	4	5	ק.עמודים + 4 חדר יציאה לגג	7	30 **	* 120%			

* שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה כולל 8% בקומת הקרקע לשירותי הבנין חדר יציאה לגג לכל יח"ד עליונה לפי תכנית רע/ 1/ 292 א'.

** עפ"י רע/ 1/ 1א'

