



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

## שמירה על עצים בוגרים

מס' תכנית 416-0684456  
רע/מק/865 א מכבי 35

## רעננה





26.09.19

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד שרון  
אלקסלסי דלי  
טל': 02-6482601  
[raz\\_sha2@netvision.net.il](mailto:raz_sha2@netvision.net.il)



**הנדון: סקר עצים – רח' מכבי 35 – רעננה**  
**מס' תכנית 416-0684456 – רע/מק/865 מכבי 35**

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 26.10.2017 בוצע סקר עצים ברחוב מכבי 35 רע/מק/865 מכבי 35 – רעננה הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	1	15	80	3	4	4	3	14	33,778	נמוך	בוגר וגדול בחצר קדמית, גבוה במטר ממפלס המדרכה, התייבשויות, קיני ציפורים רבים, בכניסה לחניון מתוכנן וחפירה של כ-1.5 מ' - יש לבחון חלופה תכנונית שתאפשר שימורו ולבצע גיזומי סניטציה והפחתת משקל	שימור
2	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	5	35	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת	כריתה
3	מכנף נאה Tipuana tipu	1	10	30	3	3	4	1	11	2,714	בינוני	בצד החצר ליד הגבול ומעל קיר תמך של השכנים, בחניון מתוכנן	כריתה
4	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	7	25	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת	כריתה
5	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	6	20	1	1	3	0	5	75	בינוני	דו גזעי במצב גרוע, ריקבון עמוק בגזע, התייבשויות ושברים, בחניון מתוכנן	כריתה
6-7	ברכיכיסון אדרי Brachychiton acerifolius	2	12	30	3	3	3	1	10	4,072	גבוה	מצב טוב בחצר שכנה	שימור
8	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	6	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	רב גזעי בסבך צמחייה, בחניון מתוכנן	כריתה
9	תות לבן Morus alba	1	7	15	2	2	4	1	9	339	נמוך	רב גזעי צמוד למבנה, רקבונות ולא מעוצב, בשטח בינוי	כריתה
10	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	7	40	3	2	3	1	9	1,134	בינוני	מצב טוב בסבך צמחייה, בחניון מתוכנן	כריתה
11	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	12	45	3	3	3	1	10	2,592	בינוני	מצב טוב בסבך צמחייה, בחניון מתוכנן	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
12	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	7	20	2	1	3	0	6	151	נמוך	ספיח בסבך צמחייה, נסקר חלקית, בחניון מתוכנן	כריתה
13	זית ארופאי Olea europaea	1	5	15	2	2	5	1	10	424	גבוה	צעיר בחצר שכנה, נגזם חזק ומוציא ענפי מים וחזירים	שימור
14	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	1	6	15	3	2	3	1	9	382	גבוה	צעיר בחצר שכנה, מכוסה חלקית מטפס	שימור
15	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	9	35	2	3	4	1	10	2,463	גבוה	בחצר בניין הגליל 38, נטייה בינונית והנוף גזום בין חוטי חשמל	שימור
16	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	12	70	4	5	4	2	15	34,482	גבוה	דו גזעי בוגר וגדול במדשאה ליד רח' הגליל, שורשים רבים על פני הקרקע ונטייה קלה לכיוון מזרח - מומלץ גיזום להפחתת משקל וסניטציה	שימור
17	ברסאיה (שפלרה) מקרינה Brassia actinophylla	1	9	20	3	3	3	1	10	905	נמוך	ליד קיר מבנה שכן, נוטה לכיוון מגרש הסקר	שימור



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\* גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1			1		Pinus pinea (הסלע, הצנובר)
3		1	2		Brachychiton acerifolius אדרי
1			1		Brassaia actinophylla מקרינה (שפלרה)
2		2			Citrus reticulata הדר קלמנטינה
2		1	1		Washingtonia robusta וושינגטוניה חסונה
1			1		Olea europaea זית ארופאי
1			1		Tipuana tipu מכנף נאה
1			1		Jacaranda mimosifolia סיגלון עלי-מימוסה
1				1	Ficus microcarpa פיקוס השדרות
3	2	1			Schinus terebinthifolius פלפלון דמוי אלה
1		1			Morus alba תות לבן
17	2	6	8	1	סה"כ
100%	12%	35%	47%	6%	סה"כ ב %

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

\*\*\*\***ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתיד.

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
8	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
9	סה"כ עצים לכריתה
17	סה"כ עצים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
הדר קלמנטינה Citrus reticulata	2	245
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	2	3,726
מכנף נאה Tipuana tipu	1	2,714
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	3	151
תות לבן Morus alba	1	339
<b>סה"כ</b>	<b>9</b>	<b>7,175 ₪</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-4

2

1







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-7

5





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10-11

9

8





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

13

12





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17

16

15

