

גרסה: תשריט מוצע: 13, גרסה: תקנון: 30

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0527770.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0527770. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות פת/2000, שינוי פת/593, שינוי פת/במ/2000/14. כתובות: רחוב: רצון מנחם מס' בית: 3. גושים חלקות: גוש: 6402 מחלקה: 14 עד: 14 שלם. מטרות התכנית: הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות על עמודים וקומה שישית חלקית וקביעת הוראות וזכויות הבניה. עיקרי הוראות התכנית: 1. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבניה. 2. קביעת קווי בניין לחזית רחוב מנחם רצון (מערב) 3.0 מ', לדרום 4.0 מ', לצפון 4.0 מ' ולמזרח 10.0 מ' ו-6.50 מ' עבור מרפסות מקורות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבניה. 3. תוספת 5 יח"ד סה"כ 17 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבניה. 4. תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע ל-5 קומות ע"ע וקומה שישית חלקית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבניה. 5. תוספת 20% משטח המגרש 195.60 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8539, עמוד 1544, בתאריך 24/11/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת, יו"ד הועדה המקומית לתכנון ולבניה