

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

### זכויות בניה לפי פת/2000 – מצב קיים.

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת
			מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר			מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר					מ"ר	מ"ר	
מגורים ב'	14	978	868.92	---	---	45%	20.0	0	ק+4 ח.על הגג	4.0	5.0	6.0	12.27	12	225.53%	2,205.72	---	---	1075.80 150.00 + <u>111.00 +</u> 1336.80	

