



זכויות בניה מאושרות

לפי תכנית מאושרת מד/21

קוי בנין	גובה מרבי כללי	% כיסוי קרקע מרבי	אחוזי בניה מרביים משטח המגרש					יעור
			סה"כ מרבי	שטח לשימושי שירות מתחת ל +0.00	שטח לשימוש עיקרי מתחת ל +0.00	שטח לשימושי שירות מעל ל- +0.00	שטח לשימוש עיקרי מעל ל- +0.00	
כמופיע כנספח מס. 1.ראה סעיף 1.20 לעיל	כמפורט בסעיף 2.1	כמפורט בסעיף 2.1	145 100 לצרכי חניה בלבד	40 80 לצרכי חניה בלבד	5	15 20 לצרכי חניה בלבד	85	אזורי התעשייה, סיווגים 1, 2, 3 עמר מגרשים 21 ו-21 ראה הערה מס. 3
			245	120	5	35	85	סה"כ מרבי כולל הערות:

1. לצורך חישוב זכויות הבניה יחשב מפלס השימוש העיקרי התחתון ביותר במגרש כמפלס ה- ± 0.00 של הבנין. יותרו עד 5% משטח המגרש עבור שימושים עיקריים מתחת למפלס זה.
2. הזכויות הנ"ל תנתנה למימוש בכל מגרש ומגרש, כפוף למילוי הוראות התכנית בכללותן.

ובנוסף

לפי תכנית מאושרת מד/21/1

12. תוספת שטחי חניה:

- בסמכות הועדה המקומית לאשר תוספת מרתף לחניה כשטח שירות לחניה בלבד, בשטח של עד 40% מסך הזכויות המיועדות לחניה מתחת ל- ± 0.00 אשר בתכנית מד/21, ובלבד:
- א. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' נטו.
 - ב. תוספת זו תהיה טמונה.
 - ג. תוספת שטח זה תתאפשר רק לאחר הוכחה לשיעור מהנדס הועדה כי נוצלו לחניה מלוא השטחים בתכנית מד/21, על כל מפלסיהם הנועדים למטרת חניה.

קווי בנין למגרש 5 לפי תכנית 420-0487892

- צידי- ימני 20 מ' – על פי תכנית מאושרת מד/21
- צידי-שמאלי 15 למעט שינוי נקודתי ל 13.52 מ"ר על פי תשריט.
- אחורי 20 מ' – על פי תכנית מאושרת מד/21
- קדמי 10 מ' – על פי תכנית מאושרת מד/21

