

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0661512 – מד/מק/20 / 39

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0661512, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 13 תשריט- 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / 20 / 1

שינוי לתכנית: מד / 40 / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הנגר 10

קואורדינטות:

X: 196675.00

Y: 643725.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך של 375 מ"ר מעבר ל-1755 מ"ר מאושרים, סה"כ לאחר תוספת 2,130 מ"ר. זאת לפי סעיף 62(א3), 62(א1) ו-3(ב) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2019 ובילקוט פרסומים 8496 מיום 03/11/2019 עמ' 823

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0745257 – מד/מק/21 / 24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0745257, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 16 תשריט- 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 1 / 21

שינוי לתכנית: מד / 40 / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה, רחוב:

קואורדינטות:

X: 198813.00

Y: 647887.00

גוש וחלקה:

גושים: 5896 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי, מודיעין

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, שטח בנייה עיקרי, ממגרש 30 למגרש 5, לפי סעיף 62(א), מתוכם העברת שטח עיקרי שמעל כניסה קובעת סך של 4,951.3 מ"ר, והעברת שטח עיקרי שמתחת לכניסה הקובעת סך של 1,248.7 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 16,276.6 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 0 מ"ר.

קבלת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, במגרש 5 לפי סעיף 62(א).

מתוכם קבלת שטח עיקרי אל מעל הכניסה קובעת סך של 932.7 מ"ר, וקבלת שטח עיקרי אל מתחת לכניסה הקובעת סך של 5,267.3 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 44,400 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 7,824.2 מ"ר.

התוספת במגרש 5 הינה ללא שינוי בנפח הבנין הקיים.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2019 ובילקוט פרסומים 8539 מיום 20/01/2020 עמ' 1543

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0525162

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0525162 (הצ/מק-1/374) (ב') - גירסאת תקנון 20 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-1 / 57 / 1

הצ / 1-1 / 100 / 1

ילקוט הפרסומים 8701, כ"ג בשבט התש"ף, 18.2.2020