

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א(א)2

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת רחוב האתרוג מ 6 ל 10 מטר
יצירת סובה לתמרון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019
ובילקוט פרסומים 8588, עמ' 2355, בתאריך 19/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

409-0243444

שם התוכנית: עמק/מק/15/138 הדר עם, הרחבת דרך

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0243444. גרסת התוכנית: הוראות 51 תשריט 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות	משמ/8	כפיפות	עמ/138
כפיפות	עמ/138/3	כפיפות	עמ/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: הדר עם

הרחבת זכות הדרך של רחוב "זו הדרך" בקטע - כביש 5700 עד רחוב המסיק מ - 8 מ' לרחוב של 12 מ', על מנת לאפשר כניסה נאותה ובטוחה לשכונת ההרחבה, (רחוב זכות הדרך בקטע רחוב זה בין רחוב המסיק ורחוב ההולנדים הוא 12 מ').

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8305 חלקי חלקות: 43, 97
גוש: 8306 חלקי חלקות: 28, 29

מטרת התכנית:

- הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6, והגדרת רדיוס סיבוב לחיבור בין כביש 5700 לכביש מס' 6.
- הסדרת קו בניין קדמי למבנה חקלאי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6, שינוי מרוחב של 6 מ' לרוחב של 8.2 מ' עד 9.25 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)2 לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי מ - 5 מ' ל - 0 מ' למבנה חקלאי קיים ממזרח לכביש עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- שינוי קו בניין דרומי לכביש 5700 מ - 5 מ' ל - 0 מ' למבנה חקלאי קיים, עפ"י סעיף 62 א(א) (2) לחוק.
- הסדרת רדיוס סיבוב, בין כביש 5700 לכביש מס' 6, כך שרוחב כביש 5700 יהיה ברוחב 15 מ' עתידי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2017 ובילקוט פרסומים 7484, עמ' 5058, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http://handasa.hefer.org.il.

גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

425-0538413

שם התכנית: צפריה - התאנה 203 משפ' קירש -**תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0538413. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 11 / 487
שינוי ל- על / מק / 18 / 487 / א
כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן
ישוב: צפריה

שטח התכנית: 609.00 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 6839 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין צידי עבור מבנה ומרפסת תלויה לקומה א'

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי של 7% משטח המגרש שהם 42.63 מ"ר - לפי סעיף 62 א.א.17(ב)
- שינוי קו בניין צידי מ - 3 מ' ל - 2.7 מ' לפי תשריט - לפי סעיף 62 א.א.4
- שינוי קו בניין צידי עבור מרפסת תלויה לקומה א' לפי תשריט - לפי סעיף 62 א.א.4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8539 עמ' 1546 בתאריך 21/11/2019, כ"ג ב חשון התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409, כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן