

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן
מדרום לרמת אפעל, מצפון לדרך מס' 461, ממערב לרח' רפאל
איתן וממזרח לדרך מס' 4.
קואורדינטה X: 184411
קואורדינטה Y: 660775

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6174 חלקות במלואן: 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 49, 54, 119, 120, 135, 137, 141, 143, 145.
גוש: 6174 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מגורים, יחידות דיור מיוחד, מסחר, תעסוקה ותיירות וכן מוסדות ומבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים וכיו"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית, מגורים א' 1, למגורים ג', מגורים ד', מסחר, תעסוקה ותיירות לרבות דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
- ב. קביעת בינוי והנחיות בנייה ברמות צפיפות שונות במגוון טיפוסים, לרבות דירות קטנות ודיור מיוחד.
- ג. הדגשת הפעילות האורבנית ע"י ייעוד השטחים שלאורך רחוב רפאל איתן לשימושים מעורבים: מגורים עם חזית פעילה, תעסוקה, תיירות ומסחר במפלס הקרקע בחזית הרחוב ודיור מיוחד.
- ד. התווית רשת תחבורה, מערכת תנועה, תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והתווית רשת ירוקה רציפה של שדרות, שבילים ופארקים, שתהווה רשת אלטרנטיבית ירידותית למערכת הדרכים והמיועדת לעודד הליכה ברגל ורכיבה על אופניים.
- ה. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה לרבות קווי בנין מחייבים, מס' קומות מרבי, שטחי בנייה מרביים, זכויות בנייה, וכן הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור כולל תשתיות ושירותים.
- ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.
- ח. קביעת תנאים והוראות להכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ולמתן היתרי בנייה.
- ט. קביעת הוראות בדבר ניהול הנגר העילי בתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 553-0816355

שם התכנית: מתחם ריינס – הודעה לפי סעיף 78-77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 553-0816355 גרסת התכנית: תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: רמת השרון רחוב: הרב ריינס.

גושים וחלקות:

גוש: 6551, מוסדר, חלקות במלואן: 360, 361, 362, 363, 369, 370, 373, 374, 375.

קואורדינטה X: 186100

קואורדינטה Y: 671175

השינויים המוצעים:

- א. הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק ומטרותיה: התחדשות עירונית בין הרחובות לאורך רחוב ריינס ופינת הרב קוק.
- ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 - לא תותר הוצאת היתרי בנייה למעט עבודות תשתית ולצורך בטיחות, ביטחון והנגשה.
- ג. תוקף התנאים:
 - למשך שנה מיום פרסום ההודעה. בתום שנה הועדה המחוזית תעודכן בדבר התקדמות התכנית, ותשקול את הארכת התנאים לפי סעיף 77 ו-78 לחוק.
- ד. הוראות מעבר:
 - המגבלות לפי סעיף 78 כאמור, לא חלות על בקשות שאושרו בוועדה המקומית עד למועד החלטה זו.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

423-0738914

שם התכנית: הר/3/201 – הוד השרון – כבר המושבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 423-0738914 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 13 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה הר/ 1002
החלפה הר/ מק/ 1201 / א
החלפה הר/ 1201
כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: סוקולוב 46
בחלקו הצפוני של רחוב סוקולוב, ליד תחנת הרכבת.

גושים וחלקות:

גוש: 6407, מוסדר, חלקות במלואן: 424.

מגרשים:

בהתאם לתכנית הר/ מק/ 1201 / א 3011A – 301A

מטרת התכנית:

שיפור תכנון פרויקט "כיכר המושבה" על ידי תוספת שטח לתעסוקה, ללא תוספת גובה למגדל המשרדים, תוך תוספת שטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור ותוספת שימושים בייעוד תעסוקה לרבות בעלי אופי ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח פרטי פתוח בצדו הצפוני של המגרש לטובת שיפור הנגישות בין תחנת הרכבת והכניסה לפרויקט.
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש לתעסוקה (עיקרי + שירות) וקביעת שטח לתעסוקה לבעלי מוגבלויות כגון: מרכז תעסוקה, חוגים והעשרה מונגשים לאוכלוסיות בעלות מוגבלויות וכיו"ב, וכן שטח לתעסוקה בעלת אופי ציבורי כגון: גני ילדים ומעונות, מרפאות, חדרי כושר וכיו"ב.
- הוספת שימושים בייעוד תעסוקה.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8543, התש"ף, עמוד 1584, בתאריך 25/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 7759666-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד מונסון

הודעה לפי סעיפים 77-78 בתכנית מס':

411-0763144

שם התכנית: חלקה 263 ויצמן-רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלקת קרקע בתחום תכנית מס' 411-0763144

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יהוד מונסון
השטח שבפינת הרחובות ויצמן ורמז
ממערב- רחוב הרא"ה

גושים וחלקות:

גוש: 6727, מוסדר, חלקות במלואן: 263.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתנו היתרי בנייה בתחום הבקשה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים למשך תקופה של 12 חודשים או עד להפקדת תכנית המוקדם מבנייהם.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0556407

שם התכנית: נת/500/1/א/2 – סלע – מתחמים א'

– ו"ז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0556407 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי נת/ 500 / א / 1
כפיפות נת/ מק/ 500 / 1 / א / 1
כפיפות נת/ 400 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: פרוג שמעון.
יישוב: נתניה רחוב: אבא הלל סילבר.
יישוב: נתניה רחוב: ציטלין הלל.
יישוב: נתניה רחוב: יוספטל.
יישוב: נתניה רחוב: בלקינד נעמן.
יישוב: נתניה רחוב: פיירברג.
יישוב: נתניה רחוב: פרישמן.
יישוב: נתניה רחוב: גליקסון.
יישוב: נתניה רחוב: עולי הגרדום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8232 חלקות במלואן: 497, 498, 499, 500, 502, 503, 525, 526, 527, 528, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 543, 544, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 580.

גוש: 8232 חלקי חלקות: 506, 575.

גוש: 8233 חלקי חלקות: 12, 22, 47, 48, 389.

גוש: 8284 חלקות במלואן: 61, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175.

גוש: 8284 חלקי חלקות: 6, 7, 83, 106, 123, 126, 128, 153, 162, 156.

גוש: 8285 חלקות במלואן: 10, 16, 22, 24.

ילקוט הפרסומים 9056, ג' באלול התש"ף, 23.8.2020