



טבלת זכויות בניה מאושרות

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות מירבי		תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד מירבי	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת (5)	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	ע"פ תשריט			5	עד 14 משרדים מעל קומת כניסה/מסחרית	35	---	---	780	52,838	25,403	---	7,113 (1)	20,322	6,774	3011	תעסוקה (כולל שפ"פ)

הערות:

(1) 35% לקומה מהשטחים העיקריים באותה קומה. כולל: ממ"ק חדר מדרגות, מעליות, מבואה מול מעליות, שירותים קומתיים כחלק מהמבואה.

