

מרחב תכנון מקומי רחובות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0820290**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0820290, רח/מק/800/א/22/2 / 1 - סוקולוב 5 - הרחבת דירות קיימות גרסת: הוראות 6 תשריט 3.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח/0201608-414  
שינוי ל רח/800 / א  
שינוי ל רח/800 / א / 22 / 1  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3  
שינוי ל רח/מק / 800 / א / 22 / 1 / א  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: סוקולוב מס' בית: 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 3703 מחלקה: 1389 עד: 1389 שלם

**מטרת התכנית:**

הרחבת 4 יח"ד קיימות, עד לשטח כולל של 140 מ"ר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת 4 יח"ד קיימות, בשטח שלא יעלה על 140 מ"ר לכל יח"ד, בקומות קרקע ד' ו-ה' כמתואר בנספח הבינוי, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 12.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת קווי בניין בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 4א(א) לחוק.  
ב. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.  
ג. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.  
ד. שינוי גובה בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/4/2020 ובלקוט הפרסומים 8203, בעמודים 9995-9994, בתאריך 15/04/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0513283**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0513283 רצ/מק/76/9/1, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס התשריט: 24

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב פינס פינת שמריהו לוי

**גושים חלקות:**

גוש: 3928 חלקה: 116,466 ח"ח: 473

**מטרת התכנית:**

הארכת דרך פינס המחבר בין רחובות שמריהו לוי ורחוב הלפריץ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הארכת דרך פינס המחבר בין הרחובות שמריהו לוי והלפריץ.  
2. קביעת קווי בניין למגרשים גובלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2019 ובלקוט הפרסומים 8547 בתאריך 26/11/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ריז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון