

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0468918

שם התוכנית: פת/מק/69/1210 - רחוב וולפסון 37,39 פ"ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (ברוטו)	גובה מעל פני הים (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						קידמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ד'	001	3,848	15,600	5,000	---	5,500	26,100	40%	156	40.54	74	קרקע + 19 קומות + דירות פנטהאוז	2	3	לפי תשריט	5	9
מסחר	101	102	65	10	---	---	75	90%	---	---	3.5	1	---	3	0	0	0

הערות:

1. המבנה המזרחי יחובר עד קומה 6 בקו בנין 0 אל המבנה הקיים ברח' וולפסון ע"י מרפסות ו/או קורות.
 2. מרתפים יאושרו בקו בנין 0, תוך הבטחת הנכס הגובל מבחינה סטטית. מרתפים יבנו ע"פ פת/מק/2000/ד'.
 3. המרחק בין המבנים בתוך המגרש לא יפחת מ-48 מ' ויהיה ע"פ נספח הבינוי לתכנית.
 4. תובטח אפשרות למילוט נגדי מהמבנה למסחר דרך המגרש למבנים ומוסדות ציבור.
 5. עמודת התכסית מתייחסת לתכסית המבנים מעל הקרקע.
 6. תותר בניית 100 מ"ר נוספים לשטחי הבניה העיקריים במגרש מגורים ד' בקומת הקרקע או במרתף לרווחת הדיירים (מועדון דיירים ו/או מועדון כושר וכו').
- תנאי להיתר בניה למימוש תוספת זכויות הבניה, רישום הערת אזהרה ברשם המקרקעין, כי שטח זה מהווה רכוש משותף.