

גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 15

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0468918.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0468918. המהווה שינוי לתכניות
הבאות: כפיפות 2000, שינוי A/52/1210. כתובות: רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 37.
רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 39. גושים חלקות: גוש: 6404 מחלקה: 141 עד: 141
חלקי. גוש: 6404 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי. גוש: 6404 מחלקה: 143 עד: 143
חלקי. גוש: 6404 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי. גוש: 6404 מחלקה: 145 עד: 145
חלקי. גוש: 6404 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי. גוש: 6404 מחלקה: 147 עד: 147
חלקי. מטרת התכנית: תוספת קומות ויח"ד ושינוי מרחק בין הבניינים. הוראות
התכנית: 1. שינוי בינוי (עפ"י סעיף 62(A)5). 2. תוספת 16 יח"ד, מ-156 יח"ד ל-172
יח"ד (עפ"י סעיף 62(A)8). 3. שינוי המרחק בין הבניינים מ-48 מ' ל-38 מ' (עפ"י
סעיף 62(A)4). 4. שינוי בקו בניין דרום-מזרחי מ-0 ל-5 מ' (עפ"י סעיף 62(A)4).
5. תוספת 500 מ"ר לשטחי הבניה (עפ"י סעיף 62(A)16). 6. תוספת 1,000 מ"ר
שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת (עפ"י סעיף 62(A)15). 7. שינוי מיקום זיקת
הנאה לרכב מתכנית פת/52/1210 (עפ"י סעיף 62(A)19). 8. שינוי צורה והגדלת
שטח זיקת הנאה לציבור מתכנית פת/52/1210 (עפ"י סעיף 62(A)19). הודעה
על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2019 ובילקוט הפרסומים
מספר 8558, עמוד 1848, בתאריך 02/12/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע
בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה
המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה