

## השטחים הכלולים בתוכנית:

3,299.100

ומקומם: טירה

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7760, חלקי חלקה 74

## עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. ימי קבלת קהל: א-ב-ג בין השעות: (14:30 - 8:30)

## מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

### מתאר מקומית מס' 402-0997437

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס' : 402-0997437 גרסת התוכנית : הוראות - 6 תשריט - 3

## המתייחסת לתוכנית הבאות :

סוג היחס מס' התוכנית  
כפיפות תמל/1039

## גושים וחלקות:

גוש : 7826 , חלק מחלקה : 15

## מסרת הדיון :

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה :  
1. איחוד שני מגרשים לפי סעיף א62(א) 1.  
2. קביעת הוראות בנייה .

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 10081 התשפ"ב, עמ' 2267 בתאריך 22.12.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

## שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0609420

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0609420. גרסה: תשריט מוצע: 18 גרסה: תקנון: 26

ילקוט הפרסומים 10572, ז' בסיוון התשפ"ב, 6.6.2022

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי פת / 1202

שינוי פת / 1/1271

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14/2000

## כתובות:

רחוב: חפץ מרדכי מס' בית: 7

רחוב: זכרון משה מס' בית: 18

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6381 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

## מטרות התוכנית:

הקמת מבנה חדש בן 6 קומות ע"ע + קומה חלקית. סה"כ: 7 יח"ד ושינוי בקווי בניין.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 1 יח"ד מ-6 יח"ד ל-7 יח"ד (עפ"י סעיף א62 (א)8).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף א62 (א)5).
3. הרחבת דרך רחוב חפץ מרדכי ב-1.0 מ' ורחוב זכרון משה ב-1.3 מ' (עפ"י סעיף א62 (א)2).
4. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ו' + קומה חלקית (עפ"י סעיף א62 (א)4):  
קו בניין לרחוב חפץ מרדכי מ-7.0 מ' ל-3.0 מ' לאחר הרחבת רחוב חפץ מרדכי.  
קו בניין לרחוב זכרון משה מ-5.0 מ' ל-2.35 מ' לאחר הרחבת רחוב זכרון משה ול-1.5 מ' בצד המערבי (לדרך המאושרת).  
קו בניין צדדי-מערבי לכיוון השצ"פ מ-4.0 מ' ל-3.0 מ'.  
קו בניין צדדי-מזרחי מ-4.0 מ' ללא שינוי.
5. תוספת 20%, סה"כ: 84 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף א62 (א)16).
6. שטח שרות השלמה ל-65% משטח עיקרי סה"כ: 55 מ"ר ושטח שרות עבור הקומה המפולשת סה"כ: 100 מ"ר לפי תקנה 13 בתקנות התו"ב (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2019 ובילקוט פרסומים 8558, עמ' 1848, בתאריך 2/12/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-1003656

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-1003656, מק/1702 גרסת הוראות: 10 תשריט: 6

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ממ/8/351

כפיפות ממ/1002

כפיפות תגפ/351

כפיפות 455-0557835