

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0609420

שם התוכנית: פת/מק/74/1202 - רח' חפץ מרדכי 7 פ"ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צפוני-קדמי (לרח' חפץ מרדכי)	דרום-קדמי (לרח' זכרון משה)	מזרח-צידי ימני	מערב-צידי שמאלי (לשצ"פ)	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב'	----	420	574	373	---	---	947	225	---	6	14.3	----	4 ק' ע"ע + ח.על הגג	---	6	5	4	4

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה (לפי פת/במ/2000/14): $574 \text{ מ"ר} = 37 + 75 + (420 \times 110\%)$

2. תחשיב יח"ד למצב מאושר: $5 \text{ יח"ד} \sim 4.2 = 0.420 \times 10$

1 יח"ד (לפי פת/במ/2000/14)

סה"כ מותר: 6 יח"ד