

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: הנורית מס' בית: 1

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7789 חלקה: 21

שטח התכנית: 0.682 דונם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ו-2 יח"ד לקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.0 מ', עפ"י סעיף א.62(א)(5).
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד, עפ"י סעיף א.62(א)(8).
- ג. תוספת 50 מ"ר, שטח עיקרי לזכויות בנייה עפ"י סעיף א.62(א)(16)(2).
- ד. שינוי תכנית מ-30% ל-45% עפ"י סעיף א.62(א)(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ס, עמ': 1849, בתאריך: 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחיבת לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחיבת

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0842252

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0842252. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12572

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 16936 חלקות במלואן: 1, 2, 3
- גוש: 16936 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 147, 154
- גוש: 16937 חלקות במלואן: 10, 19
- גוש: 16937 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 15, 20, 27, 75, 88, 89, 90, 91, 92
- גוש: 16938 חלקי חלקות: 1, 3, 5
- גוש: 16939 חלקי חלקות: 128, 129
- גוש: 17395 חלקות במלואן: 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 100

מטרת התכנית:

חילופי שטח בין שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, לצורך תכנון מיטבי תוך התייחסות לדופן הרחוב ולמרחב הציבורי ובסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף א.62(א)(1).
 - 2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית: אחורי - (צפוני) הגובל בשטח חקלאי מ-5 מ' ל-0 מ' צד (מערבי) מ-3 מ' ל-0.0 מ' (גובל בשטח חקלאי). קדמי - מ-4 מ' ל-3 מ', על-פי סעיף א.62(א)(4).
 - 3. שינוי גובה המבנה מ-10.5 מ' ל-15.9 מ', על-פי סעיף א.62(א)(4).
 - 4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף א.62(א)(5).
 - 5. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד (מתוכן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו קטנות) על-פי סעיף א.62(א)(8).
 - 6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית, במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה, ב-20% משטח המגרש, על-פי סעיף א.62(א)(16)(1).
- מגרש 2195 (חלקה 513) בשטח של 1.945 מ"ר - סה"כ תוספת לשטחים עיקריים =20% =389 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחיבת לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0653931

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0653931 (הצ/מק/5-264/1) - גירסת תקנון מס' 31 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1-5 / 100א
- הצ / 7 / 5