

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0688960 – מד/מק/41

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0688960, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-15 תשריט-9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 35

כפיפות לתכנית: מד / מק / 20 / 1

שינוי לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: הנגר 16

קואורדינטות:

X: 196561.00

Y: 643735.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מציעה איחוד מגרשים 320 ו-321, תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך 507.12 מ"ר על פי סעיף סעיף 62 א (א) (1) (3) א), 62 א (א) (1) (3) (ב)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בקומות תת קרקעיות, לאחר התוספת סך השטח העיקרי בתת הקרקע 350 מ"ר על פי סעיף 62 א(א) (8)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך 255.65 מ"ר סה"כ שטח שירות מעל למפלס כניסה קובעת לאחר התוספת 466.95 מ"ר. על פי סעיף 62 א (א) (16) א) (1).
- קביעת גובהם של בניינים ומס הקומות, תוספת גובה לבניין 8.5+ מ' מאושר ל 11.5+ מ' מוצע ותוספת של קומה על 2 מאושרות, סה"כ 3 קומות לאחר תוספת עפ"י סעיף 62 א(א) (4).
- שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62 א(א) (5).
- שינוי בקו בניין על פי סעיף 62 א(א) (4):
 - קו בניין קדמי מ-16 מ' ל-5 מ',
 - קו בניין צידי שמאלי מ-10 מ' ל-0 מ',
 - קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-10 מ'
- קווי בניין למרתף תת-קרקעי - 0 ראה הערה מס' 2 לטבלה 5 טבלת זכויות בנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט פרסומים 8559 מיום 03/12/2019, עמ': 1866

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0742536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0742536 - נס/מק/5/128 תוספת שטחי מסחר במגרש 86. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3849 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי למסחר, תוספת קומה ושינוי בבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למסחר. לפי סעיף 62 א(א) (1) (א) (1)
- הגדלת מס' קומות מ 5 קומות ל 6 קומות (ללא תוספת גובה) לפי סעיף 62 א (א) 4
- שינוי בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0117655

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה