נספח ב' - שווי מגרשים חדשים בתכנית רצ/מק/1000/1/7 (413-0669127) - מתחם ג', ראשל"צ

תכנית 413-0669127 11/11/2019 10:54:23 נספח טבלאות איזון והקצאה נספח ב' - שווי מגרשים

מס' מגרש	יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	שטח יח"ד ממוצע (מ"ר)	שטח שירות עילי במ"ר ליח"ד	שטח מרפסות במ"ר (בנוסף לשטח עיקרי)	שטח מרפסת ליח"ד במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		מס' דירות בקומה	שווי למ"ר בסיסי לשימוש בש"ח (בגילום ממ"ד, מרפסת, מחסן ותמהיל דירות)	שווי בסיסי לשימוש בש"ח	סה"כ תוספות והפחתות											שווי משוקלל במגרש ליעוד בש"ח	שווי מגרש בש"ח	שווי יחסי
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה								מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				מקדם גודל מגרש	מקדם צפיפות (מגרש)	מקדם העדר דירות גג	מקדם בינוי (מס' קומות ומס' קומות מרתף)	מקדם נוף לים	מקדם עירוב שימושים	מקדם תוספת עלויות בניה לעירוב שימושים	מקדם כביש ראשי	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה לש.ב.צ.	מקדם שווי משוקלל ליעוד			
				עיקרי	שרות	שרות																														
105	מגורים ג'	מגורים	6,145	21,679	10,542	11,878	44,099	50	178	122	59	3,555	20	28.97	20	3	4	7,800	169,096,200	0.95	0.98	1.00	1.005	0.99	1.00	1.00	1.00	1.05	0.99	0.965	163,177,833	163,177,833	0.072250
106	מגורים ג'	מגורים	6,141	21,679	10,542	11,878	44,099	50	178	122	59	3,555	20	28.99	20	3	4	7,800	169,096,200	0.95	0.98	1.00	1.005	0.99	1.00	1.00	1.00	1.05	0.99	0.965	163,177,833	163,177,833	0.072250
1030	מגורים ג'	מגורים	2,401	8,526	4,146	4,671	17,343	50	70	122	59	1,398	20	29.15	19	3	4	7,800	66,502,800	1.00	0.98	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.990	65,837,772	65,837,772	0.029151
1031	מגורים ג'	מגורים	2,402	8,526	4,146	4,671	17,343	50	70	122	59	1,398	20	29.14	19	3	4	7,800	66,502,800	1.00	0.98	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.93	0.920	61,182,576	61,182,576	0.027090
1040	מגורים ג'	מגורים	2,401	8,526	4,146	4,671	17,343	50	70	122	59	1,398	20	29.15	19	3	4	7,800	66,502,800	1.00	0.98	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	0.980	65,172,744	65,172,744	0.028857
1041	מגורים ג'	מגורים	1,832	8,526	4,146	4,671	17,343	50	70	122	59	1,398	20	38.21	19	4	4	7,800	66,502,800	1.00	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	0.97	0.920	61,182,576	61,182,576	0.027090
1051	מגורים ג'	מגורים	2,147	8,160	3,968	4,471	16,599	50	67	122	59	1,338	20	31.21	19	3	4	7,800	63,648,000	1.00	0.98	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	0.97	0.950	60,465,600	60,465,600	0.026772
1052	מגורים ג'	מגורים	2,146	8,160	3,968	4,471	16,599	50	67	122	59	1,338	20	31.22	19	3	4	7,800	63,648,000	1.00	0.98	1.00	1.01	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	0.97	0.950	60,465,600	60,465,600	0.026772
1061	מגורים ג'	מגורים	4,150	14,615	7,107	8,008	29,730	50	120	122	59	2,395	20	28.92	20	3	4	7,800	113,997,000	0.97	0.98	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.890	101,457,330	101,457,330	0.044922
1070	מגורים ג'	מגורים	2,980	8,769	4,264	4,805	17,838	50	72	122	59	1,438	20	24.16	19	3	4	7,800	68,398,200	0.99	0.99	0.99	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.025	1.00	1.005	68,740,191	68,740,191	0.030436
1071	מגורים ג'	מגורים	3,017	9,134	4,442	5,005	18,581	50	75	122	59	1,498	20	24.86	20	3	4	7,800	71,245,200	0.99	0.99	1.00	1.015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.025	1.00	1.020	72,670,104	72,670,104	0.032176
1072	מגורים ג'	מגורים	2,926	9,256	4,501	5,072	18,829	50	76	122	59	1,518	20	25.97	20	3	4	7,800	72,196,800	0.99	0.99	0.99	1.015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.025	1.00	1.010	72,918,768	72,918,768	0.032286
1080	מגורים ג'	מגורים	3,135	9,256	4,501	5,072	18,829	50	76	122	59	1,518	20	24.24	20	3	4	7,800	72,196,800	0.99	0.99	0.99	1.015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.025	1.00	1.010	72,918,768	72,918,768	0.032286
1081	מגורים ג'	מגורים	3,138	9,256	4,501	5,072	18,829	50	76	122	59	1,518	20	24.22	20	3	4	7,800	72,196,800	0.99	0.99	0.99	1.015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.025	1.00	1.010	72,918,768	72,918,768	0.032286

נספח ב' - שווי מגרשים חדשים בתכנית רצ/מק/7/1000/1 (413-0669127) - מתחם ג', ראשל"צ

מס' מגרש	יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	שטח יח"ד ממוצע (מ"ר)	שטח שירות עילי במ"ר ליח"ד	שטח מרפסות במ"ר (בנוסף לשטח עיקרי)	שטח מרפסת ליח"ד במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		מס' דירות בקומה	שווי למ"ר בסיסי לשימוש בש"ח (בגילום ממ"ד, מרפסת, מחסן ותמהיל דירות)	שווי בסיסי לשימוש בש"ח	סה"כ תוספות והפחתות											שווי משוקלל במגרש ליעוד בש"ח	שווי מגרש בש"ח	שווי יחסי
				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת									מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מקדם גודל מגרש	מקדם צפיפות (מגרש)	מקדם העדר דירות גג	מקדם בינוי (מס' קומות ומס' קומות מרתף)	מקדם נוף לים	מקדם עירוב שימושים	מקדם תוספת עלויות בניה לעירוב שימושים	מקדם כביש ראשי	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה לש.ב.צ.	מקדם שווי משוקלל ליעוד			
					שרות	שרות	עיקרי																												
1210	מגורים ומסחר	מגורים	4,011	17,184	6,282	3,153	7,749	50	82	95	38	1,637	20	20.44	16	3	4	8,000	61,992,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.975	0.97	0.95	1.05	0.97	0.860	53,313,120	70,823,423	0.031358
		מסחר		2,030		338	1,692											7,500	15,226,350	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.15	1.05	1.00	1.150	17,510,303		
1211	מגורים ומסחר	מגורים	4,011	17,158	6,256	3,153	7,749	50	82	95	38	1,637	20	20.44	16	3	4	8,000	61,992,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.975	0.97	0.95	1.00	1.00	0.840	52,073,280	68,440,432	0.030303
		מסחר		1,984		331	1,653											7,500	14,879,229	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.15	1.00	1.00	1.100	16,367,152		
1220	מגורים ומסחר	מגורים	4,007	15,589	5,751	2,845	6,993	50	74	95	38	1,478	20	18.47	20	3	4	8,000	55,944,000	0.98	1.00	1.00	1.015	1.00	0.975	0.97	0.97	1.00	1.00	0.910	50,909,040	66,511,433	0.029449
		מסחר		1,981		330	1,651											7,500	14,859,422	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.10	1.00	1.00	1.050	15,602,393		
1221	מגורים ומסחר	מגורים	4,007	15,589	5,751	2,845	6,993	50	74	95	38	1,478	20	18.47	20	3	4	8,000	55,944,000	0.98	1.00	1.00	1.015	1.00	0.975	0.97	0.97	1.00	1.00	0.910	50,909,040	66,511,433	0.029449
		מסחר		1,981		330	1,651											7,500	14,859,422	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.10	1.00	1.00	1.050	15,602,393		
1230	מגורים ומסחר	מגורים	4,130	17,778	6,477	3,268	8,033	50	85	95	38	1,697	20	20.58	16	3	4	8,000	64,264,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.975	0.97	0.95	1.00	1.00	0.840	53,981,760	70,829,310	0.031361
		מסחר		2,042		340	1,702											7,500	15,315,954	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.15	1.00	1.00	1.100	16,847,550		
1231	מגורים ומסחר	מגורים	4,149	17,784	6,483	3,268	8,033	50	85	95	38	1,697	20	20.49	16	3	4	8,000	64,264,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.975	0.97	0.95	1.00	1.00	0.840	53,981,760	70,919,010	0.031401
		מסחר		2,053		342	1,711											7,500	15,397,500	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.15	1.00	1.00	1.100	16,937,250		
1240	מגורים ומסחר	מגורים	4,139	17,781	6,480	3,268	8,033	50	85	95	38	1,697	20	20.54	16	3	4	8,000	64,264,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.975	0.97	0.95	1.00	1.00	0.840	53,981,760	70,868,021	0.031378
		מסחר		2,047		341	1,706											7,500	15,351,146	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.15	1.00	1.00	1.100	16,886,261		
1241	מגורים ומסחר	מגורים	4,143	15,432	5,726	2,807	6,899	50	73	95	38	1,458	20	17.62	20	3	4	8,000	55,192,000	0.98	1.00	1.00	1.015	1.00	0.975	0.97	0.97	1.00	0.98	0.890	49,120,880	65,248,880	0.028890
		מסחר		2,048		341	1,707											7,500	15,360,000	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.97	1.10	1.00	1.00	1.050	16,128,000		

נספח ב' - שווי מגרשים חדשים בתכנית רצ/מק/7/1000/1 (413-0669127) - מתחם ג', ראשל"צ

תכנית 413-0669127 11/11/2019 10:54:23 נספח טבלאות איזון והקצאה נספח ב' - שווי מגרשים

מס' מגרש	יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	שטח יח"ד ממוצע (מ"ר)	שטח שירות עילי במ"ר ליח"ד	שטח מרפסות במ"ר (בנוסף לשטח עיקרי)	שטח מרפסת ליח"ד במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		מס' דירות בקומה	שווי למ"ר בסיסי לשימוש בש"ח (בגילום ממ"ד, מרפסת, מחסן ותמהיל דירות)	שווי בסיסי לשימוש בש"ח	סה"כ תוספות והפחתות											שווי משוקלל במגרש ליעוד בש"ח	שווי מגרש בש"ח	שווי יחסי
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה								מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				מקדם גודל מגרש	מקדם צפיפות (מגרש)	מקדם העדר דירות גג	מקדם בינוי (מס' קומות ומס' קומות מרתף)	מקדם נוף לים	מקדם עירוב שימושים	מקדם תוספת עלויות בניה לעירוב שימושים	מקדם כביש ראשי	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה לש.ב.צ.	מקדם שווי משוקלל ליעוד			
				עיקרי	שרות	שרות																													
3040	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	2,156	4,881	1,992	4,279	11,152	60	52	94	38	1,038	20	24.12	16	4	4	8,000	39,048,000	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	0.95	0.94	0.97	1.00	1.00	0.850	33,190,800	45,445,939	0.020122
		מסחר		1,067	213		1,280											7,500	9,601,559	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	9,985,621		
		תעסוקה		866	173		1,039											2,100	2,182,229	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	2,269,518		
3041	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	2,118	4,881	1,992	4,279	11,152	60	52	94	38	1,038	20	24.55	16	4	4	8,000	39,048,000	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	0.95	0.94	0.97	1.00	1.00	0.850	33,190,800	45,238,394	0.020030
		מסחר		1,049	210		1,259											7,500	9,439,290	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	9,816,862		
		תעסוקה		851	170		1,021											2,100	2,144,935	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	2,230,732		
3042	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	1,994	4,318	1,762	3,786	9,866	60	46	94	38	919	20	23.07	14	4	4	8,000	34,544,000	1.00	0.99	1.00	0.98	1.00	0.95	0.94	0.97	1.00	1.00	0.830	28,671,520	40,009,646	0.017715
		מסחר		987	197		1,184											7,500	8,883,105	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	9,238,429		
		תעסוקה		801	160		961											2,100	2,018,940	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	2,099,697		
3043	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	1,837	4,412	1,800	3,868	10,080	60	47	94	38	938	20	25.59	15	4	4	8,000	35,296,000	1.00	0.99	1.00	0.99	1.00	0.95	0.94	0.97	1.00	1.00	0.840	29,648,640	38,232,713	0.016928
		מסחר		909	182		1,091											7,500	8,182,391	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	8,509,686		
		תעסוקה		738	148		886											2,100	1,859,683	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	0.10	1.00	1.00	0.040	74,387		
3044	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	2,633	6,942	3,352	6,500	16,794	60	57	122	59	1,138	20	21.65	17	4	4	7,800	54,147,600	0.99	1.00	1.00	0.99	1.00	0.95	0.94	0.97	1.00	1.00	0.840	45,483,984	60,312,234	0.026704
		מסחר		1,303	261		1,564											7,500	11,730,311	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.030	12,082,220		
		תעסוקה		1,058	212		1,270											2,100	2,666,049	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.030	2,746,030		
3045	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	2,672	4,975	2,030	4,361	11,366	60	53	94	38	1,058	20	19.84	16	4	4	8,000	39,800,000	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.94	0.97	1.00	1.00	0.850	33,830,000	48,876,890	0.021641
		מסחר		1,323	265		1,587											7,500	11,903,272	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.030	12,260,370		
		תעסוקה		1,074	215		1,288											2,100	2,705,359	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.030	2,786,520		

תכנית 413-0669127 11/11/2019 10:54:23 נספח טבלאות איזון והקצאה נספח ב' - שווי מגרשים

נספח ב' - שווי מגרשים חדשים בתכנית רצ/מק/7/1000/1 (413-0669127) - מתחם ג', ראשל"צ

מס' מגרש	יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	שטח יח"ד ממוצע (מ"ר)	שטח שירות עילי במ"ר ליח"ד	שטח מרפסות במ"ר (בנוסף לשטח עיקרי)	שטח מרפסת ליח"ד במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		מס' דירות בקומה	שווי למ"ר בסיסי לשימוש בש"ח (בגילום ממ"ד, מרפסת, מחסן ותמהיל דירות)	שווי בסיסי לשימוש בש"ח	סה"כ תוספות והפחתות											שווי משוקלל במגרש ליעוד בש"ח	שווי מגרש בש"ח	שווי יחסי
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה								מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				מקדם גודל מגרש	מקדם צפיפות (מגרש)	מקדם העדר דירות גג	מקדם בינוי (מסי' קומות ומסי' קומות מרתף)	מקדם נוף לים	מקדם עירוב שימושים	מקדם תוספת עלויות בניה לעירוב שימושים	מקדם כביש ראשי	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה לש.ב.צ.	מקדם שווי משוקלל ליעוד			
				עיקרי	שרות	שרות																													
3050	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	4,442	7,322	2,987	6,419	16,728	60	78	94	38	1,557	20	17.56	16	4	4	8,000	58,576,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.95	0.94	0.95	1.00	1.00	0.785	45,982,160	71,968,215	0.031865
		מסחר		2,199	440		2,638											7,500	19,788,524	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.15	1.00	1.00	1.070	21,173,720		
		תעסוקה		1,785	357		2,142											2,100	4,497,509	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.15	1.00	1.00	1.070	4,812,334		
3051	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	4,503	7,134	2,911	6,254	16,299	60	76	94	38	1,518	20	16.88	16	4	4	8,000	57,072,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.95	0.94	0.95	1.00	1.00	0.785	44,801,520	72,369,782	0.032043
		מסחר		2,228	446		2,674											7,500	20,055,000	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.20	1.00	1.00	1.120	22,461,600		
		תעסוקה		1,809	362		2,171											2,100	4,559,520	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.20	1.00	1.00	1.120	5,106,662		
3052	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	4,642	7,322	2,987	6,419	16,728	60	78	94	38	1,557	20	16.80	16	4	4	8,000	58,576,000	0.98	1.00	1.00	0.985	0.98	0.95	0.94	0.95	1.00	1.00	0.785	45,982,160	74,396,681	0.032941
		מסחר		2,297	459		2,756											7,500	20,670,000	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.20	1.00	1.00	1.120	23,150,400		
		תעסוקה		1,865	373		2,238											2,100	4,700,108	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.20	1.00	1.00	1.120	5,264,121		
451	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	מסחר	3,109	1,873	375	1,405	3,653	60							5	2		8,000	17,984,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.05	1.00	1.00	0.990	17,804,160	20,910,225	0.009258
		מבנים ומוסדות ציבור		1,873	375		2,248											1,470	3,304,325	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	0.940	3,106,065		
452	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	מסחר	4,036	2,432	486	1,824	4,742	60										8,000	23,344,000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.10	1.00	1.00	1.040	24,277,760	28,311,234	0.012535
		מבנים ומוסדות ציבור		2,433	486		2,919								5	2		1,470	4,290,930	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	0.940	4,033,474		

נספח ב' - שווי מגרשים חדשים בתכנית רצ/מק/7/1000/1 (413-0669127) - מתחם ג', ראשל"צ

מס' מגרש	יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	שטח יח"ד ממוצע (מ"ר)	שטח שירות עילי במ"ר ליח"ד	שטח מרפסות במ"ר (בנוסף לשטח עיקרי)	שטח מרפסת ליח"ד במ"ר	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		מס' דירות בקומה	שווי למ"ר בסיסי לשימוש בש"ח (בגילום ממ"ד, מרפסת, מחסן ותמהיל דירות)	שווי בסיסי לשימוש בש"ח	סה"כ תוספות והפחתות										שווי משוקלל במגרש ליעוד בש"ח	שווי מגרש בש"ח	שווי יחסי
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה								מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				מקדם גודל מגרש	מקדם צפיפות (מגרש)	מקדם העדר דירות גג	מקדם בינוי (מס' קומות ומס' קומות מרתף)	מקדם נוף לים	מקדם עירוב שימושים	מקדם תוספת עלויות בניה לעירוב שימושים	מקדם כביש ראשי	מקדם קירבה לש.צ.פ.	מקדם קירבה לש.ב.צ.	מקדם שווי משוקלל ליעוד			
				עיקרי	שרות	שרות																											
403	מבנים ומוסדות ציבור		7,378																														
404	מבנים ומוסדות ציבור		37,497																														
716	שטח ציבורי פתוח		29,088																														
717	שטח ציבורי פתוח		7,902																														
718	שטח ציבורי פתוח		1,806																														
719	שטח ציבורי פתוח		698																														
720	שטח ציבורי פתוח		778																														
721	שטח ציבורי פתוח		1,014																														
722	שטח ציבורי פתוח		467																														
723	שטח ציבורי פתוח		464																														
724	שטח ציבורי פתוח		958																														
725	שטח ציבורי פתוח		3,138																														
751	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		15,564																														
861	דרך		2,207																														
862	דרך		1,882																														
869	דרך		5,580																														
872	דרך		20,531																														
868	דרך		11,169																														
870	דרך		18,278																														
871	דרך		4,035																														
874	דרך		602																														
958	רצועת תשתיות		7																														
סה"כ			282,743						2,444																					2,258,510,359	2,258,510,359	1.000000