

22.10.2019

נספחים ד' ה' ו' ו'

**נספח ד' 1 - נתוני מכירת נדל"ן מסחרי בראשון לציון  
על פי רשות המיסים, לשנת 2019**

תכנית 9669127

מסחר



גוש	חלקה	כתובת	תאריך עסקה	מחיר עסקה בש"ח	שנת בניה	שטח חנות במ"ר	שווי למ"ר בנוי בש"ח
3945	726	הפרדס הראשון 32	16/01/2019	360,000	1990	29	12,414
3932	10	יהודה 2	03/02/2019	441,002	2014	36	12,250
6097	205	סחרוב 21	03/02/2019	300,000	1994	27	11,111
3932	292	יהודה הלוי 6	19/02/2019	600,000	1970	33	18,182
3934	226	הרצל 102	27/02/2019	1,370,000	1970	128	10,703
3928	882	ביאליק 13	28/02/2019	1,445,220	2011	42	34,410
3923	164	רוטשילד 117	07/03/2019	1,150,000	1970	34	33,824
6097	191	פלטין נפטלי 1	12/03/2019	1,350,000	1993	65	20,769
3928	505	הברון הירש 19	03/04/2019	550,000	1960	35	15,714
3929	25	הרצל 47	08/04/2019	1,000,000	1970	34	29,412
3932	56	אחד העם 25	26/05/2019	635,000	1930	36	17,639
<b>ממוצע</b>							<b>19,675</b>

יובל דנוס    אוהד דנוס  
שמאי מקרקעין



שוי למי"ר בנוי בש"ח	שטח משרד במי"ר	שנת בניה	מחיר עסקה בש"ח	תאריך עסקה	כתובת	חלקה	גוש
15,165	51	2019	773,426	16/05/2019	פאול גרונינגר	38	5032
13,702	98	2019	1,342,768	29/04/2019	הכשרת היישוב 6	60	3947
14,901	46	2019	685,456	18/02/2019	פאול גרונינגר	38	5032
12,908	194	2019	2,504,232	10/01/2019	פאול גרונינגר	38	5032
11,356	651	2019	7,392,680	23/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
13,193	103	2018	1,358,875	06/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
10,909	109	2018	1,189,104	04/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,364	70	2018	795,506	04/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,474	135	2018	1,548,949	04/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
12,927	69	2019	891,952	04/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,341	72	2018	816,538	03/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
10,997	68	2018	747,800	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,948	53	2018	633,260	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,404	68	2018	775,476	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,224	167	2018	1,874,443	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,537	68	2018	784,490	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,589	60	2018	695,354	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,561	65	2018	751,440	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
11,478	68	2018	780,484	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
10,750	138	2018	1,483,551	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
12,067	47	2018	567,160	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
12,273	89	2019	1,092,256	02/12/2018	פאול גרונינגר	38	5032
10,437	91	2018	949,778	27/11/2018	פאול גרונינגר	38	5032
13,394	88	2018	1,178,686	20/11/2018	פאול גרונינגר	38	5032
13,043	87	2018	1,134,709	20/11/2018	פאול גרונינגר	38	5032
13,663	84	2018	1,147,708	29/08/2018	הכשרת הישוב 6	60	3947
13,868	84	2018	1,164,894	23/08/2018	הכשרת הישוב 6	60	3947
13,636	250	2018	3,409,087	05/08/2018	הכשרת הישוב 6	60	3947
<b>12,290</b>					ממוצע		



מגורים



מחיר למ"ר בנוי בש"ח	מתוך קומות	קומה	מספר חדרים	שטח הדירה במ"ר	שנת בניה	מחיר העסקה בש"ח	תאריך העסקה	כתובת	גוש וחלקה
23,173	10	3	4	98	2018	2,270,999	05/02/2019	סיטרמן מיכאל 1,3	007375-0154-013-00
23,337	10	3	4	98	2018	2,286,999	07/04/2019	סיטרמן מיכאל 1,3	007375-0154-005-14
23,337	11	5	4	101	2018	2,356,999	06/03/2019	סיטרמן מיכאל 6,8	007375-0153-019-00
24,198	11	8	4	101	2018	2,443,999	24/03/2019	סיטרמן מיכאל 6,8	007375-0153-002-33
24,162	13	8	4	99	2018	2,391,999	05/05/2019	סיטרמן מיכאל 6,8	007375-0153-001-32
22,475	13	2	4	99	2018	2,225,000	17/05/2019	סיטרמן מיכאל 6,8	007375-0153-001-08
23,970	13	7	4	99	2018	2,373,000	21/05/2019	סיטרמן מיכאל 6,8	007375-0153-000-00
22,277	10	1	4	101	2019	2,250,000	29/01/2019	סיטרמן מיכאל 2	007375-0082-002-03
22,121	10	1	4	99	2019	2,190,000	24/01/2019	סיטרמן מיכאל 4	007375-0081-004-03
24,400	14	9	4	100	2019	2,440,000	20/05/2019	סיטרמן מיכאל 10	007375-0077-043-00
23,800	14	7	4	100	2019	2,380,000	30/04/2019	סיטרמן מיכאל 10	007375-0077-000-00
24,000	14	8	4	100	2019	2,400,000	01/05/2019	סיטרמן מיכאל 10	007375-0077-000-00
24,162	15	10	4	99	2018	2,391,999	01/02/2019	סיטרמן מיכאל 12	007374-0111-003-39
23,384	14	3	4	99	2018	2,315,000	27/06/2019	ה' באייר 39	005748-0010-000-00
22,750	14	4	4	100	2016	2,275,000	11/04/2019	ה' באייר 43	005748-0009-011-00
22,475	14	5	4	99	2018	2,225,000	10/03/2019	ה' באייר 43	005748-0009-000-00
21,809	10	4	4	94	2017	2,050,000	11/03/2019	התורמוס 11	005036-0160-011-21
21,321	10	6	4	94	2017	2,004,175	27/03/2019	התורמוס 11	005036-0016-011-31
20,055	7	6	4	91	2017	1,825,000	14/03/2019	הדגל העברי 3	003945-0640-003-11
19,444	7	5	4	99	2017	1,925,000	24/01/2019	הדגל העברי 3	003945-0640-003-00
19,907	8	6	4	108	2019	2,150,000	13/03/2019	מיכה יוסף 7	003945-0600-007-17
21,429	6	5	4	98	2017	2,100,000	01/04/2019	הס 1	003945-0205-014-00
14,646	6	2	4	99	2018	1,450,000	30/05/2019	משמר הירדן 13	003939-0055-013-01
18,550	6	4	4	100	2018	1,855,000	29/01/2019	משמר הירדן 13	003939-0055-000-00
18,842	7	5	4	95	2019	1,790,000	16/01/2019	מעונות הברכה 2	003937-0175-002-22
15,714	7	6	4	112	2019	1,760,000	26/02/2019	רש"י 42	003930-0200-018-00
16,000	7	6	4	110	2019	1,760,000	10/01/2019	רש"י 42	003930-0200-000-00
16,327	7	7	4	98	2019	1,600,000	06/03/2019	רש"י 40	003930-0199-017-00
21,000	6	4	4	90	2018	1,890,000	21/04/2019	הגדוד העברי 55	003929-0388-000-00
21,599	17	11	4	113	2018	2,440,700	05/05/2019	משעול פלג 2	003925-0738-000-00
19,300	6	6	4	100	2019	1,930,000	01/04/2019	הירמוך 9	003923-0285-019-00
19,468	7	5	4	94	2019	1,830,000	07/02/2019	הירמוך 11	003923-0285-005-00
22,887	18	9	4	97	2016	2,220,000	12/03/2019	שד' היובל 3	003629-0325-000-00
<b>21,282</b>				100				ממוצע	

