

הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0747428, רע/מק/854 - מוצקין 22 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0747428, רע/מק/854 - מוצקין 22 רעננה גרסת הוראות - 13, גרסת תשריט - 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול תוכנית רע / א292/1

ביטול תוכנית רע / 2000

כפיפות לתוכנית רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוּב: רעננה רחוב: מוצקין 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקה: 329

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-270% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-16 יח"ד
- הגדלת מס' קומות מקומת עמים + 3 חדרי יציאה לגג לקומת קרקע + 5 קומת גג חלקית ושלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין למרפסות
- הקצאת רצועת שטח להרחבת רחוב מוצקין והחייל.
- הריסת מבנים קיימים
- הגדלת תכסית בנייה מ 30% ל- 50%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2019 ובילקוט פרסומים 8559 עמ' 1867, בתאריך 3/12/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית באתר www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0798827

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0798827 רצ/מק/154/22/1 רח' חגי הנביא פינת רח' נחמיה מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/22 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב חגי הנביא 8, רחוב נחמיה 23

גושים חלקות:

גוש: 4247 חלקה: 182

מטרת התכנית:

החלפת הוראות בנינו מתב"ע מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הנחיות לעניין הוראות בנינו ופיתוח בתחום החלקה.

שינוי בקווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9006 בתאריך 28/07/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ,