



5.טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: רע/מק/ תוכנית: מוצקין 22 רעננה עורך התכנית: יגאל שמיע תאריך: 15.4.19 חתימה: _____

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ אחוזי בניה (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	חזית	צד
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ב' דמוי ג'	329	1021	70 (1)*				30	(2)*6	-----	(2)*	-----	5	4.0	

הערות: (1)* בנוסף 25 מ"ר חדר יציאה לגג בגגות שטוחים בלבד לפי רע/292/1 א.
10% בקוטגים בעלי גג רעפים בלבד לפי רע/292/1 א.

(2)* באזור מגורים ב' דמוי ג' ניתן יהיה לבנות בנייני דירות כקוטגים ע"ג או בלי עמודים במקרה זה תפחת צפיפות המגורים ל-4 יח"ד לדונם או 3 יחידות למגרש מינימלי. בניה במקרה זה מותנית באישור מראש של ועדה מקומית.





תורשואמ הינב תויוכז חפסנ 13:40:11 9

תכנית 416-0747428 15/04/2019 13:40:11 נספח זכויות בניה מאושרות

