

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

462-0719336

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 462-0719336 – הסדרה ושינוי קווי בניין-לתעשייה ומלאכה בגן יבנה. גרסת הוראות – 19 תשריט – 11

הצ/מק/5-193/1 א
הצ/מק/5-193/1 ב
הצ/מק/5-267/1
תמא / 1
תמא / 35
תממ/3/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

תל מונד, רחוב: המטעים
שטח התוכנית: 1.848 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 9049 חלקות: 131, 254

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, הגדלת מס' יח"ד.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה זמ/598/3
החלפה זמ/במ/598/87

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה
העמל, גן יבנה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2477 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 102 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד, בתא שטח 100 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד וקביעת יח"ד אחת בתא שטח 103 ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(8) – סה"כ 5 יח"ד בתוכנית. תוספת שטחי בנייה של 7% ע"פ סעיף 62א(16)(2)
- איחוד וחלוקה בהסכמה של חלקות המקור 254 ו-131, כמשמעותם סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(1).
- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצבו אדריכליים עפ"י סעיף 62א(5).
- שינוי קו בניין צידי מורחי בתא שטח 103 מ-5 מטר ל-4 מטר ובתא שטח 100 קו בניין צידי מורחי מ-3 ל-4 מ' ע"פ סעיף 62א(4).
- 62א(7) לעניין גודל מגרש מינימלי לתאי שטח 100 + 102.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/2021 ובילקוט הפרסומים מס': 9887, התש"ס, עמוד: 182, בתאריך: 30/09/2021
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

27/22/6759/מק/בב/מס' מקומי בב/מק/27/22/6759/מק/בב/מס' 260-1101724

שינוי קווי בניין כפר ראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-0845446

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0845446 (הצ/מק/5-341/1) – גירסת תקנון 44 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ/5-0/1
הצ/5-100/1
הצ/5-100/1
הצ/5-202/1
הצ/בת/5-193/1

ילקוט הפרסומים 10946, י' בכסלו התשפ"ג, 4.12.2022