



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-0719336 שם התוכנית: הסדרה ושינוי קווי בנין במגרש לתעשייה ומלאכה בגן יבנה.

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							קדמי	צדדי-שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
תעשייה ומלאכה	5	11754	10576	3515	11718	120%	40%	ל"ר	ל"ר	16	1	3	5	4	4	5
			90%	30%												

הערות: \* הועדה המקומית תהא רשאית לבטל קו בנין צדדי בגבול משותף בין מגרשים להם הוגשה בקשה לאיחוד חלקות.

\*\* בנוסף תותר בניית קומת מרתף לחניה בתחום גבולות המגרש.

\*\*\* במגרשים המפורטים להלן לא יפחתו זכויות הבניה מהמותר בתכנית זמ/598/3 : 3-5, 7, 12, 15-17, 19-25, 30, 31.

