

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**353-0782730**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 167**  
**גוש 11375, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0782730 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש/ במ/ 215 / ד	החלפה	ש/ במ/ 215 / ג
כפיפות	ש/ מק/ 930	כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
כפיפות	ש/ 390	כפיפות	ש/ 1121 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הסתנונית 45.  
בחלקה המזרחי של שכונת גבעת עדן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11375, מוסדר, חלקות במלואן: 167.  
קואורדינטה X: 195840  
קואורדינטה Y: 721245

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין להכשרת מרתף קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) תוספת זכויות בנייה.  
(ב) שינוי קו בנין למרתף.  
(ג) תוספת קומה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8696, התש"ף, עמוד 3906, בתאריך 17/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**414-0347658**

**שם התכנית: רח/2005/ב/9 רחוב פלאוט 4,**  
**פארק ת.מ.ר רחובות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0347658 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 16

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 2005 / א / ב / 3	שינוי	רח/מק/2005/ב/6
שינוי	רח/ 2000 / ב / 6	כפיפות	רח/א/2005/ב/4
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רחובות רחוב: פלאוט מנחם 4.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3695, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה בתחום התכנית ותוספת שטחי מסחר ושטחי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מתעשייה עתירת ידע לתעסוקה.
- תוספת זכויות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
- שינוי תכנית החניה התת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8671, התש"ף, עמוד 3574, בתאריך 02/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**417-0572057**

**שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מחקלאי ב' למגורים א',**  
**רמות השבים - שד/73/290**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0572057 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הר/ 290 / 10	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 15		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמות השבים רחוב: דרך הסולטן 31, 27, 21.  
רמות השבים, דרך הסולטן ממערב לכביש מס' 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 6452, מוסדר, חלקות במלואן: 488, 492, 494, 498.

**מגרשים:**

338 בהתאם לתכנית הר/ 290 / 10  
343 בהתאם לתכנית הר/ 290 / 10

346 בהתאם לתכנית הר/ 290 / 10  
352 בהתאם לתכנית הר/ 290 / 10

#### מטרת התכנית:

פיצול ארבע נחלות (המוגדרות כיעוד אזור חקלאי ב' בתכנית המתאר של רמת השבים) למגרשי מגורים בגודל חצי דונם וליתרת מגורים ביישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וחוביות בנייה ליעוד קרקע מגורים א'.  
קביעת הוראות וחוביות בנייה ליעוד קרקע "מגורים באזור כפרי".  
שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ב' למגורים א' בחלקות 488, 492, 494, 498 בגוש 6452.  
קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ברוחב 3 מ' בחזית החלקות 488, 492, 494, 498 לכיוון רח' הסולטן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8564, התשפ"א, עמוד 1927, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0452961

שם התכנית: ע/ח/20/138 הדר עם, טרנר עמוס ושושנה – הפרדת מגרש מנחלה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0452961, גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ע/ח/מק/138/12
כפיפות	ע/ח/200
כפיפות	ע/ח/138

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עם רחוב: נבטים 15, משק טרנר, הדר עם

#### גושים וחלקות:

גוש: 8302, מוסדר, חלקות במלואן: 100.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ביעוד "אזור חקלאי מיוחד" לשטח ביעוד "מגורים" ולשטח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי" ללא תוספת יח"ד ובתוספת שטחי בנייה עיקרי ושרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ביעוד "אזור חקלאי מיוחד" לשטח ביעוד "מגורים" ולשטח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי".

- ב. קביעת התפלגות יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית.
- ג. קביעת שטחי הבנייה (עקרי ושירות) בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

#### מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

#### הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית כוללנית

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

256-0433664

#### שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית בוקעתא

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית כוללנית מס' 256-0433664 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8402, התשע"ט, עמוד 14067, בתאריך 20/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8527, עמוד 1414, בתאריך 17/11/2019, התשפ"א וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 256-0433664 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 3 / 2

כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוקעתא.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 202000 חלקי חלקות: 8.

גוש: 202012 חלקי חלקות: 2 – 3, 5 – 6.

גוש: 202013 חלקות במלואן: 1, 9 – 10.

גוש: 202013 חלקי חלקות: 2 – 4, 7.

גוש: 202014 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 16 – 19.

ילקוט הפרסומים 9096, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020