

05/07/2020

לאשר את התוכנית

05/05/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

עמוד 11 מתוך 15

25/3/2013

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

שני"פ	מס' ת"מ	גודל מגרש מערבי	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יחיד מספר	צמימות לזונם (יחיד נטו)	גובה מבנה (מטר) (1)	מספר קומות		קווי בניה (מטר) (2)		יעוד
			מגל לבנייה הקובעת	מרחב לבנייה הקובעת	עיקרי שירות	עיקרי (לתנויה ואחסנה)				מרחב לבנייה הקובעת	מרחב לבנייה הקובעת	מרחב לבנייה הקובעת	מרחב לבנייה הקובעת	
	300 (3)	2,000											מסחר ומשרדים	
	301	2,000	3,250 מ"ר	2,100 מ"ר	850 מ"ר	174%	55%	ליד	20	2	3	עמיי המסומן בתשריט		
	302	2,000										עמיי המסומן בתשריט		
	303 (5)											עמיי המסומן בתשריט		
200	כמסומן בתשריט		50 מ"ר						3	1 (4)		עמיי המסומן בתשריט		

(1) גובה המבנה יומד ממפלס הכניסה הקובעת (קומת המסחר).
 (2) קוי בנין לצורך הקמת קומות תניה יהיו -0,מ"ר, קו בנין בין מגרשים 302,301,300 לבין עצמם יהיה מ"ר
 (3) ישמש כתניה עלילת, כמפורט בנספח התנועה.

עבר הדרי טרנספרמצייה
 תא שטח 303 חינו ללא זכויות בניה ומצוי בתחום רצועת השמל כמסומן בתשריט. כל בניה אסורה, בכפף לתמ"א 10 ג' 1 בתנאים ואישור חברת החשמל לישראל.



מבאית 2006

תכנית מס' 3266 ב'

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	קו אחורי	צדדי- צמאלי	צדדי- ימני	מספר קומות	גובה הבניה- מעל הקובעות (מטר)	מספר יח"ד מסת (מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	תאי שטח גדול מגוש (מ"ר)	שימוש	יעוד					
(6) 5	(6) 5	(6) 5	(6) 5	(5) 3	(4) 20	(3)	55	(2) 7400	1850	850	(1) 1900	5071	102	דרד	דרד
(6) 5	(6) 5	(6) 5	(6) 5	(5) 3	(4) 20	(3)	55	(2) 7400	1850	850	(1) 1900	5071	102	מאשרת מסחר ומשרדים	מאשרת מסחר ומשרדים

מעל הבניה הקובעות מתחת לבניה הקובעות

עיקרי שרות עיקרי שרות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- 1) מתוכם 500 מ"ר למשרדים..
- 2) לתניה ולאחסנה.
- 3) ל"ר.
- 4) גובה המבנה ימדד ממופלס הכניסה הקובעת (קומת המסחר)..
- 5) ושלוש קומות מתחת לכניסה הקובעת..
- 6) ועפ"י המסומן בתשריט..

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הקובעות (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מרוא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	יגוד	
								שירות עיקרי	שירות עיקרי			
(7) 5	(7) 0	(7) 5	(7) 5	(6) 3	(5) 20	(4)	(3) 65	(2) 14800	1850	850	(1) 1900	500
מעל הכניסה הקובעות גודל מגרש כללי												
מתחת לכניסה הקובעות שירות עיקרי												
מסחר ומשרדים												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכם 500 מ"ר למשרדים..
- (2) לחניה ולאחסנה..
- (3) בקומות תת קרקעיות 85%..
- (4) ל"ר.
- (5) גובה המבנה ימדד ממפלס הכניסה הקובעות (קומת המסחר)..
- (6) וחמש קומות מתחת לכניסה הקובעות..
- (7) ועפ"י המסומן בתשריט..

