

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

#### רוז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0716589, רע/מק/863 פארק גב ים רעננה

#### בש"פ שופרסל נדל"ן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0716589, רע/מק/863 פארק גב ים רעננה בש"פ שופרסל נדל"ן גרסת: הוראות - 43, תשריט - 16

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 3000

החלפה ל- רע / בת / 2002

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מקום:

מדרום- רח' כליל החורש

ממזרח- רח' זרחין

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלק מחלקה: 10

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה הכולל שימושים משניים: מסחר, מבנים ומוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית וש"פ.
- הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושירות בהתאם לתכנית המתאר רע/3000.
- קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור.
- הגדלת מס' קומות ל- 15 מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת שש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי בקו בנין קדמי- מורחי מ-5 מ' ל- 3 מ' ואחורי- מערבי מ-5 מ' ל- 6 מ'.
- הגדלת תכנית הבנייה ל- 60% ובנוסף עד 10% תכנית למעברים מקוריים.
- הגדרת תחום זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- הקצאת שטח למבנה ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8564 עמ' 1935, בתאריך 9/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il)

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0701466

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0701466 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 319 גוש 6449, ירקונה שד/מק/14/1284. גרסת הוראות: 5, תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/1284/5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

הדקל, ירקונה

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת 7% שטח עיקרי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (17) (ב) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אפשרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

424-0753640

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה