



טבלת זכויות מצב מאושר
 ארלוזורוב 41, רעננה
 גוש 6586 חלקה 289

מ"ר	מטר				מספר חפשי		%	מ"ר	מ"ר	ברירות מחדל לערכים			
	קו בנין				מספר קומות					שטחי בניה	גודל מגרש	שימוש	יעוד ראשי
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר				
36	5	6	4	4	2	5	3	75	378.75	505	מגורים ב' דמוי ג'	מגורים ב' דמוי ג'	

מספר	הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע
1-	כולל קומת קרקע וחדר יציאה לגג

הערות ברמת טבלה
בנוסף לשטחים המותרים יותרו מרפסות עפ"י תקנות תכנון הבניה (תיקון התס"ח 2008). לכל דירה תותר מרפסת מקורה בשטח של 12 מ"ר
לכל יח"ד עליונה, יותר חדר יציאה לגג בשטח של 25 מ"ר מכוח תכנית גגות רע/1/292/א
בקוטג' בעל גג רעפים, תותר בניה בשטח של 10 אחוז מכוח תכנית גגות רע/1/292/א

